



石川県不動産会館新築工事
施工業者選定に係る条件付き公募型一般競争入札要項

令和3年8月24日

発注者：公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会

1. 工事名称

「石川県不動産会館新築工事」

2. 工事概要

(1) 計画地

建設地	石川県金沢市大豆田本町口 46 番 8、ハ 2 番 3、ハ 2 番 8
敷地面積	1255.66 m ²
用途地域	第一・第二種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	法第 22 条区域
高度地区	18m・20m 高度地区

(2) 計画概要

用途	事務所
構造	鉄骨造 地上 3 階、準耐火建築物
建築面積	302.67 m ² (91.55 坪)
延床面積	794.00 m ² (240.18 坪) 1 階 : 270.35 m ² 、2 階 : 264.85 m ² 、3 階 258.80 m ²
高さ	11.12m
駐車台数	34 台

(3) 工事範囲

新会館建築及び現会館解体、駐車場整備、外構工事一式
(建築工事一式、電気設備工事一式、機械設備工事一式)

(4) 別途工事

電話の配線工事及び電話機、什器備品

(5) 工期

自：令和 3 年 12 月 1 日 (水) ～ 至：令和 4 年 11 月 30 日 (水)

※ ただし、新会館引渡し 8 月 20 日頃とし、その後移転、9 月 1 日頃から現会館解体及び南側駐車場整備の予定。

(6) 予定価格の事前公表

なし

(7) 最低制限価格の設定

あり (非公表)

(8) 支払い条件

前払金	10% (契約締結時)
中間時	30% (上棟時)
仮竣工時	40% (本体工事完了後)
竣工時	20% (現会館解体、駐車場整備完了後)

※ 消費税等込み

(9) 発注者

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会 (以下、「当協会」という。)

会 長 (代表理事) 新 谷 健 二

3. 入札に関する事項

(1) 日 程

月 日	内 容	備 考
8月24日(火)	実施公告	当協会ホームページ 建設工業新聞 ※ 入札要項は、当協会ホームページからダウンロードして下さい。
8月24日(火)午後1時～ 9月6日(月)正午	入札内容・手続きに係る 質疑応答期間	※ コロナ禍を踏まえ、説明会 は開催致しません。図面の閲 覧や現地確認は事前連絡の 上、随時可。
9月7日(火)午後5時	参加資格確認申請書 及び添付書類提出期限	持参又は郵送 ※ 郵送の場合は当日必着
9月8日(水)午後1時30分	所管委員会にて審査 同日、メールにより 結果通知	※ 結果通知後の辞退は、必ず 書面にて連絡して下さい。
9月9日(木)午前10時～ 9月10日(金)午後5時	設計図書等の配付	資格審査通過者に対して CD-Rで配付
9月13日(月)午前10時～ 9月24日(金)午後5時	設計図書に係る 質疑受付期間	
9月30日(木)正午	設計図書に係る質疑に 対する回答	
10月8日(金)午後2時	入開札	
10月26日(火)	理事会承認	理事会承認後、調整期間を 経て契約

(2) 入札参加資格

この工事の入札に参加するために必要な資格及び条件は、次の通りとする。

- ① 主たる事務所（本社）、または、従たる事務所（支店、営業所）の所在地を石川県内に有し、建設業許可を受け、かつ、経営事項審査（②に関連）を受けた者。
- ② 直近の建築工事一式に係る経営事項審査が900点以上、または、直近事業年度の完成工事高が10億円以上の者。
- ③ 過去5年間（平成28（2016）年8月25日～令和3年（2021）8月24日まで）の間にS造、RC造、または、SRC造のいずれかで、3階建て、かつ、延床面積が800㎡以上の新築又は増改築工事の元請業者としての施工実績がある者。（※JV時の実績の場合は、代表者としての実績に限る。）
- ④ 直接かつ恒常的な雇用関係が6ヵ月以上ある建設業法の規定に基づく監理技術者または国土交通省が認定した同等以上の資格を有する者（以下、「資格者」とする。）を、この工事の専任者として配置できる者。
ただし、他現場等との兼任は認めない。
- ⑤ 「参加資格確認申請書」（9ページに様式を掲載。）の提出の翌日からこの工事の入札の日までの期間に、国及び石川県並びに県内市町の指名停止処分を受けていない者。
- ⑥ この工事に係る設計業務の受託者、または当協会理事・監事、新会館建設委員会委員と人事・組織面において関連がない者。
- ⑦ 共同企業体（JV等）での参加は認めない。
- ⑧ 下請け会社の管理・指導を含め、近隣対応を素早く適切に処理できる者。
- ⑨ 会社更正法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）及び破産法（平成16年法律第75号）に基づく手続き開始の申し立てがなされていない者。
- ⑩ 次のアからカまでのいずれの場合にも該当しない者。
 - ア 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは契約を締結する事務所の代表者をいう。）が反社会的勢力であると認められる場合
 - イ 反社会的勢力が経営に実質的に関与していると認められる場合
 - ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、反社会的勢力を利用するなどしたと認められる場合
 - エ 役員等が、反社会的勢力に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に反社会的勢力の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる場合
 - オ 役員等が反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる場合
 - カ 必要な契約の締結にあたり、アからオまでのいずれかに該当することを知りながら、契約を締結したと認められる場合

(3) 参加資格確認申請書及び参加資格を証する書類の提出について

入札参加を希望する事業者は、次の通り「参加資格確認申請書」及び「参加資格を証する書類」を期限までに提出するものとする。

① 提出期限

令和3年9月7日（火）午後5時まで

② 提出場所

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会 事務局（担当：新栄）
〒921-8047 金沢市大豆田本町口 46 番地 8 石川県不動産会館
TEL:076-291-2255 FAX:076-291-1118

③ 提出方法

持参または郵送 ※ 郵送の場合は、9月7日（火）必着

④ 提出書類

- a. 参加資格確認申請書
- b. 建設業許可書その他営業にあたり必要な許可証の写し
- c. 最新の経営事項審査結果通知書の写し
- d. 施工実績を証明する書類の写し（コリンズ、請負契約書、図面等）
- e. 資格者証の写し及び当該資格者の工事経験調書（様式随意）
- f. 資格者との雇用関係（6 ヶ月以上）を証する書類の写し（健康保険証被保険者証等）
- g. 建設業法に基づく本店もしくは支店・営業所等の石川県内の所在地を確認できる書類

(4) 設計図書の配付について

設計図書の配付は、資格審査通過者に対して次の通り行う。

① 配付期間

令和3年9月9日（木）午前10時～9月10日（金）午後5時

② 配付方法及び配布物

CD-Rにて次のものを配布する。

（意匠図、構造図、電気設備工事図、機械設備工事図、既存建物図ほか）

※ 入札時に要返却（入札を辞退した場合も同様）

※ 詳細は、図面リスト一覧参照

③ 配付場所

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会 事務局（担当：新栄）
金沢市大豆田本町口 46 番地 8 石川県不動産会館
TEL:076-291-2255 FAX:076-291-1118

※ 設計図書を受領される方（来館者）は、ご名刺を必ずご持参下さい。
事務局受付にてご提出頂きます。

(5-1) 入札内容・手続きに関する質疑応答

① 期間及び期限

令和3年8月24日（火）午後1時～9月6日（月）正午

※ 質疑と回答は、当協会ホームページに掲載致します。

② 方 法

メールのみ（E-mail：webmaster@takken-ishikawa.or.jp）

③ 書 式

- ・ WordまたはExcelで作成（様式随意）
- ・ メールタイトルには、「入札に関する質疑」と記載し、必ず担当者の氏名をご記入下さい。

(5-2) 設計図書に関する質疑応答

① 期間及び期限

令和3年9月13日（月）午前10時～9月24日（金）午後5時

※ 令和3年9月30日（木）正午までに、全質疑と回答を参加者全員に対してメールでご回答致します。（ただし、同様の質疑内容はまとめた上で回答させていただきます。）

② 方 法

メールのみ（E-mail：webmaster@takken-ishikawa.or.jp）

③ 書 式

- ・ WordまたはExcelで作成（様式随意）
- ・ メールタイトルには、「設計図書に関する質疑」と記載し、必ず担当者の氏名をご記入下さい。

(6) 入札について

入札は、次の通り実施するものとする。

① 入札日時

令和3年10月8日（金） 午後2時

② 入札場所

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会 3階「ホール」

金沢市大豆田本町口46番地8 石川県不動産会館

TEL:076-291-2255 FAX:076-291-1118

③ 入札方法

a. 入札参加者

- ・ 参加・立会できる方は、コロナ禍を踏まえ1社2名までとします。
- ・ 参加・立会者については、来館時に名刺をご提出頂きます。
- ・ その他の方の入場は、一切禁じます。

b. 入札時にお持ち頂くもの

- ・ 入札書（10 ページに様式を掲載。）
- ・ 委任状
- ・ 来館者の名刺
- ・ 工事内訳明細書
- ・ 設計図書のCD-R（返却）

c. 委任状の提出

- ・ 入札に先立ち、代表者以外の者（代理人・従業員、または、支配人登記のある方）が入札を行う場合は、委任状（様式随意）を提出して権限を明示して下さい。
- ・ 代表者以外の者で委任状を提出できない者（権限を明示できない者）は、入札に参加することができません。

d. 入札書の提出

- ・ 入札金額（消費税・地方消費税込）を記した所定の入札書を入札箱に投函し、即時、開札します。
- ・ 入札回数は2回までとします。
ただし、1回目の入札で最低制限価格を下回った者は、2回目の入札には参加できません。

e. 落札者の決定

- ・ 最低制限価格以上の金額提示で、入札価格の最も低かった者を「第一順位落札候補者」とし、次に入札価格の低かった者を「次順位落札候補者」とします。
- ・ 最低制限価格を下回った者は、失格とします。
- ・ 「第一順位落札候補者」は、当協会との交渉権を得、交渉がまとまらない場合は、「次順位落札候補者」に交渉権が移ります。
※ 第一順位落札候補者との交渉期間は、入札日から一週間を目途とします。
- ・ 「第一順位落札候補者」及び「次順位落札候補者」には、「工事内訳明細書」をご提出頂きます。
※ 「工事内訳明細書」を提出できない場合、その地位を失い、次順位の入札参加者に移ります。
- ・ 万一、入札価格が同額であった場合は、くじ引き等により順位を決定します。
- ・ 第一順位落札候補者には、その場で「第一順位落札候補者決定通知書」を交付致しますので、「受領書」をご返却頂きます。
- ・ 交渉がまとまった場合、直近に開催される当協会理事会において、落札者としての承認を得ます。
※ 万一、当該理事会で否決された場合でも当協会はその相手方に対し如何なる責任も負いません。
- ・ 理事会承認後、調整期間を経て、落札者と工事請負契約等所定の契約を

締結します。(工事請負契約書については、四会連合の様式・約款を使用する予定です。)

④ 入札の無効

入札参加資格のない者、または参加資格等について虚偽の申請を行った者、工事内訳明細書を提出できない者、その他本要項に定める事項に反した者の入札は無効とする。

(7) その他、特記事項（落札者関係）

① 仮設計画等

- ・ 建設地の状況を勘案して立案し、仮設計画図を提出すること。
 - ・ 工事用現場事務所は、原則設置すること。事前に使用範囲を示す見取図を当協会宛提出し、本工事竣工引き渡しまでに完全に撤去・清掃復元すること。
- ※ 設置位置については、敷地内外を問わず請負者の任意とします。

② 工事保険

- ・ 工事中の労災、火災保険は、請負業者にて加入すること。

③ 工事用電力及び用水

- ・ 本工事の際、仮設にて引込み、使用料金については請負者負担とする。

④ 安全対策、近隣対応

- ・ 工事期間中に予見できる、または起こる危険に対しては、必要な対策を講じ、常に安全に留意すること。
- ・ 工事着手にあたっては、事前に近隣への挨拶を行うこと。また、近隣対策等の業務責任者を明示すること。
- ・ 前後道路は、近隣小中学校の通学路やバス通りにもなっており、十分な配慮を行うこと。

⑤ 災害・補償

- ・ 工事期間中に第三者に災害等をおよぼした時の補償の一切は、請負業者の責任において対応するものとする。

⑥ 申請手続きに係る費用

- ・ 工事に関わる諸官庁の諸手続きは請負業者が行い、これに要する費用は工事範囲に含むこと。

⑦ 一括下請けの禁止

- ・ 請負業者は、工事の全部または大部分を一括して第三者に請け負わせてはならない。

⑧ 使用材料等

- ・ 使用材料、機器等及びそのメーカー選定等については、設計図書を参照し、発注者、監理者の承認を得て決定すること。

⑨ 建設副産物の処理

- ・ 建設副産物の処理については、請負業者が廃棄物処理法、大気汚染防止法等に関係する法律、条令及び各種行政指導等を遵守し、責任をもって適切に行うこと

もに、官公庁に提出した届出は全て「控え」を当協会宛提出すること。

⑩ 現場常駐員

- ・ 所長 1 名 + 適宜とする。

⑪ 工事作業日

- ・ 作業時間 午前 8 時～午後 5 時を予定
- ・ 休日等 原則、日曜を休工とし、土曜・祝日については、なるべく音の小さい作業や屋内作業を行う。

4. 参加資格確認申請書

令和 年 月 日

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会

会 長 新 谷 健 二 殿

住所又は所在地

商号又は名称

代表者氏名

㊟

参加資格確認申請書

令和3年8月24日付公告された下記「条件付き一般競争入札」について参加致したく、添付書類を添え申請致します。

入札の結果、当社（私）が落札者となった場合、設計図書等に適合した物件を納入期限までに確実に納入することを誓約するとともに、本件につき何ら異議申し立てを行わないことを誓約致します。

記

工 事 名 称	入札日時
石川県不動産会館新築工事	令和3年10月8日（金） 午後2時

(添付書類)

- ・ 建設業許可書その他営業にあたり必要な許可証の写し
- ・ 最新の経営事項審査結果通知書の写し
- ・ 施工実績を証明する書類の写し（コリンズ、請負契約書、図面等）
- ・ 資格者証の写し及び当該資格者の工事経験調書（様式随意）
- ・ 資格者との雇用関係（6ヵ月以上）を証する書類の写し（健康保険証被保険者証等）
- ・ 建設業法に基づく本店もしくは支店・営業所等の石川県内の所在地を確認できる書類

(提出締切)

令和3年9月7日（火） 午後5時

5. 入札書

(回)

入 札 書

工 事 名 称 石川県不動産会館新築工事

入 札 金 額

拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(消費税等含む)

上記の通り、入札致します。

令和 年 月 日

住所・所在地

商号又は名称

代 表 者

㊞

代 理 人

㊞

公益社団法人石川県宅地建物取引業協会

会 長 新 谷 健 二 殿

建築工事				構造図		電気設備工事		既存建物図	
意匠図				S-01 構造特記仕様書		E-01 電気設備工事特記仕様書		意匠図	
A-01	図面リスト	A-56	建具表・3	S-01		E-01		KA-01	
02	特記仕様書・1	57	建具表・4	02	鉄筋コンクリート構造配筋標準図(1)	02	照明器具姿図・リモコンスイッチ表等	KA-01	(既存) 仕上表
03	特記仕様書・2	58	1階家具配置図	03	鉄筋コンクリート構造配筋標準図(2)	03	電灯設備 1～3階平面図	02	(既存) 配置図
04	特記仕様書・3	59	2階家具配置図	04	鉄骨構造標準図(1)	04	防災電気設備 1～3階平面図	03	(既存) 1階平面図
05	計画概要・附近見取図	60	3階家具配置図	05	鉄骨構造標準図(2)	05	コンセント設備 1～3階平面図	04	(既存) 2階平面図
06	配置図	61	家具表・1	06	合成床板デッキ標準図	06	分電盤図(1)	05	(既存) 3階平面図
07	敷地面積図	62	家具表・2	07	ハイベースNEO工法標準図・1	07	分電盤図(2)	06	(既存) 屋上平面図
08	床面積表・1	63	家具表・3	08	ハイベースNEO工法標準図・2	08	幹線・動力設備 1～3階平面図	07	(既存) 立面図・1
09	床面積表・2	64	家具表・4	09	ハイリング工工法標準図	09	構内情報通信網・監視カメラ設備等機器姿図	08	(既存) 立面図・2
10	仕上表・1	65	家具表・5	10	F.T.Pile構法 既製コンクリート杭	10	大会議室 映像・音響機器姿図	09	(既存) 断面図
11	仕上表・2	66	昇降機設備図・1	11	杭伏図	11	構内情報通信網設備等 1～3階平面図	10	(既存) 矩計図
12	1階平面図	67	昇降機設備図・2	12	基礎伏図	12	テレビ共同受信設備等 1～3階平面図	11	(既存) 階段詳細図
13	2階平面図	68	昇降機設備図・3	13	基礎断面リスト	13	構内線路図		
14	3階平面図	69	部分詳細図	14	基礎梁断面リスト				
15	屋上平面図	70	外部サインキープラン	15	2階伏図				
16	立面図・1	71	内部サインキープラン	16	3階伏図				
17	立面図・2	72	サインリスト・1	17	R階伏				
18	断面図・1	73	サインリスト・2	18	軸組図・1				
19	1階天井伏図	74	サインリスト・3	19	軸組図・2				
20	2階天井伏図	75	サインリスト・4	20	鉄骨部材リスト				
21	3階天井伏図	76	サインリスト・5	21	鉄骨詳細図・1				
22	矩計図・1	77	外構図	22	鉄骨詳細図・2				
23	矩計図・2	78	外構詳細図	23	鉄骨詳細図・3				
24	矩計図・3	79	日影図	24	鉄骨詳細図・4				
25	階段1平面詳細図	80	1階防災図	25	鉄骨詳細図・5				
26	階段1断面詳細図・1	81	2階防災図	26	鉄骨詳細図・6				
27	階段1断面詳細図・2	82	3階防災図						
28	外部階段平面詳細図	83	LVS算定表・1						
29	外部階段断面詳細図	84	LVS算定表・2						
30	1階平面詳細図・1	85	有無意判定表						
31	1階平面詳細図・2								
32	1階平面詳細図・3								
33	1階平面詳細図・4								
34	2階平面詳細図・1								
35	2階平面詳細図・2								
36	2階平面詳細図・3								
37	2階平面詳細図・4								
38	3階平面詳細図・1								
39	3階平面詳細図・2								
40	3階平面詳細図・3								
41	3階平面詳細図・4								
42	展開図・1								
43	展開図・2								
44	展開図・3								
45	展開図・4								
46	展開図・5								
47	展開図・6								
48	展開図・7								
49	展開図・8								
50	展開図・9								
51	1階建具配置図								
52	2階建具配置図								
53	3階建具配置図								
54	建具表・1								
55	建具表・2								

計 85 + 26 + 13 + 09 + 11 + 14 = 158 枚