



不動産コンサルティング専門教育(更新要件)

# 相続対策コースのご案内

不動産コンサルティング専門教育は、不動産コンサルティング中央協議会と連携し、同地方協議会が不動産コンサルティング技能登録をしている方々を対象に実施するもので、様々な分野ごとにコースを設定し、幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としており、コンサルティング技能資格の更新要件にもなっている教育事業です。この北陸地区では、毎年、(公社)福井県宅建物取引業協会の協力を得て、富山県不動産コンサルティング協議会と当協議会の共催で開催しております。

今年度、開講するコースは、【相続対策コース】です。

また、今年度は、講習会終了後、(公財)日本賃貸住宅管理業協会の認定資格である「相続支援コンサルタント」等に関する説明会と、立食形式で講師を交えて不動産コンサルティングに関する様々な情報交換・交流を深めて頂く機会としての『交流会(別途:1,000円要)』を開催致しますので、そちらの方も併せてご参加下さい。(※なお、「説明会」と「交流会」は、更新要件とは関係ありません。)

コンサルティング分野にご興味のある方やこれから資格取得を目指される方も是非ご受講・ご参加下さい。

受講をご希望される方は、裏面の申込方法をご確認の上、平成29年12月1日(金)までにお申し込み下さい。

日時 平成29年12月7日(木)

受付 9:30

講習会 10:00~16:50

説明会 17:00~17:20(希望者のみ)

交流会 17:30~19:00(希望者のみ)

会場 ホテル金沢 2階「ダイヤモンド」

金沢市堀川新町1番1号

TEL:076-223-1111

講師 ダンコンサルティング株式会社

代表取締役 塩見 哲 氏

(税理士/経営コンサルタント)

受講料 20,000円(資料代・税込)

交流会参加費 1,000円(税込) ※ 当日徴収

締切 平成29年12月1日(金)

## ● カリキュラム

### 1時限:不動産コンサルティングの社会背景

人口減少・超高齢化社会の到来と個人の富が高齢者に集中している日本の社会における相続市場の大変革を知り、今後の財政と税制の行方を考える。

### 2時限:相続コンサルティングに関する基礎知識

民法と相続税法の違いを理解すると共に、相続発生後の手続きや相続財産の内容などについて理解する。

### 3時限:ケーススタディで考えるI・II

個人所有不動産と法人所有不動産の2つのケーススタディをベースに、それぞれの不動産相続の対応法について自ら考える。

### 4時限:相続における2つのリスクマネジメント

相続と争族を事前に考察するためには、遺言、未分割、債務相続を理解しておく必要がある。

### 5時限:相続税対策の3つの手法

相続税対策としては、財産をなくす方法と評価を下げる方法、及び資金を生み出す方法を理解しておかなくてはならない。

### 6時限:不動産相続の本質

不動産コンサルティングを実践していくにあたっての考え方や相続税のポイントと不動産相続の10のルールを理解する。

※ 講習会終了後、希望者のみを対象に「相続支援コンサルタント認定資格に関する説明会」、講師を交えての情報交換の場となる「交流会」があります。

## 会場へのアクセス



### 所在地

〒920-0849 石川県金沢市堀川新町 1番1号

### アクセス方法

- JR金沢駅東広場から徒歩で約1分
- 小松空港から直通バスで40分(金沢駅西広場ターミナルより発着)
- 北陸自動車道 金沢東ICから車で10分
- 北陸自動車道 金沢西ICから車で15分

### ホテル内駐車場のご案内

- 総収容台数 110
- 料金 1時間 400円
- ご宿泊のお客様は、一泊500円でご利用いただけます。
- レストランご利用のお客様…2時間無料。
- 婚礼・宴会ご利用のお客様…6時間無料。

\*\*\*\*\*

## 平成29年度不動産コンサルティング専門教育「相続対策コース」申込書

### <申込方法>

- ① 下記に必要事項をご記入の上、FAX (076-291-1118) にてお申し込み下さい。
- ② お申し込み後、受講料 20,000 円 (資料代・税込) を下記「協議会指定口座」までお振込み下さい。**(※ なお、振込手数料は、各自ご負担願います。)**

振込額：20,000 円 (資料代、税込)

振込先：北國銀行犀川中央支店 普通預金 210613

石川県不動産コンサルティング協議会 会長 吉本重昭

- ③ お振込み確認後、「受付票」を FAX で送信させていただきます。
- ④ 講習会当日の昼食は、当方でご用意させていただきます。
- ⑤ **交流会にご参加下さる皆様は、当日受付にて別途:参加費 1,000 円をお支払い下さい。**

◆ 「不動産コンサルティング専門教育〔相続対策コース〕」の受講を申し込みます。

◆ 講習会終了後の「説明会」に〔参加します・参加しません〕  
**※ いずれかに○印をお付け下さい。**

◆ 講習会終了後の「交流会」に〔参加します・参加しません〕  
**※ いずれかに○印をお付け下さい。**



〔神奈川県での交流会の事例〕

氏 名 \_\_\_\_\_

勤務先 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_

F A X \_\_\_\_\_

所属団体 \_\_\_\_\_

〔→ FAX : 076-291-1118 12/1(金)まで 〕