

不動産業開業へポイント指南

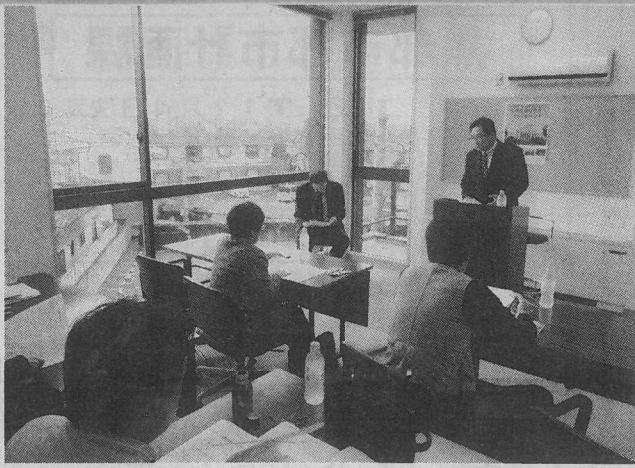
人材育成セミナー&相談会

石川県宅建協会

石川県宅建物取引業協会はこのほど、金沢市大豆田本町の石川県不動産会館で人材育成セミナーを開催し、宅建業や不動産業の開業を計画している人へ開業の手引きや

消費者のニーズ、今後の伸びが期待されるビジネスモデルなど各種ポイントを指南した。

同協会常務理事で人材育成委員長の升田英治氏が講師となり、不動産業



不動産業の開業の手引きや市場動向などを説明したセミナー

の業態や流通市場の変化を説明。升田氏は、新たな市場として中古住宅市場を挙げ、「従来からある媒介業務に加え、リフォーム事業やインスペクション（住宅診断）といった新たな分野との積極的な連携が今後重要になる」と指摘した。

また、インターネットの普及により、消費者が以前よりも容易に物件情報

報を取得できるようになったものの、「不動産業では賃貸・売買を問わず、商圏を絞り込んだ地域密着型の事業展開を優先させることが、事業を継続・成長させる上で大事」と話し、地域の顧客との信頼関係を強調した。このほか、紛争相談に関する内容の紹介や免許の申請手続きなどについても解説した。

セミナー後は相談会も開かれ、参加者からの質問に対し、升田氏が適切なアドバイスを行っていた。来年3月上旬にも同様のセミナーと相談会を開催する予定だ。