

石川県の地価動向と不動産取引の  
動向に関するアンケート調査結果

～第12回 石川県不動産市況DI調査～  
(基準日:令和3年10月1日)

令和3年12月

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

後援 : 石川県

# 1. 石川県不動産市況DI調査の概要

## (1) アンケート調査の概要

令和3年10月1日を基準とし、過去半年(令和3年4月1日～令和3年10月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(令和3年10月1日～令和4年4月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人石川県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、公益社団法人石川県不動産鑑定士協会が石川県不動産市況DIとして分析し、取りまとめたものです。なお、当アンケート調査は毎年4月と10月の年2回実施する予定です。

実施期間 : 令和3年10月1日  
発送数 : 971  
有効回答数 : **275** (有効回答率 28.3% )

## (2) 本調査の地域区分

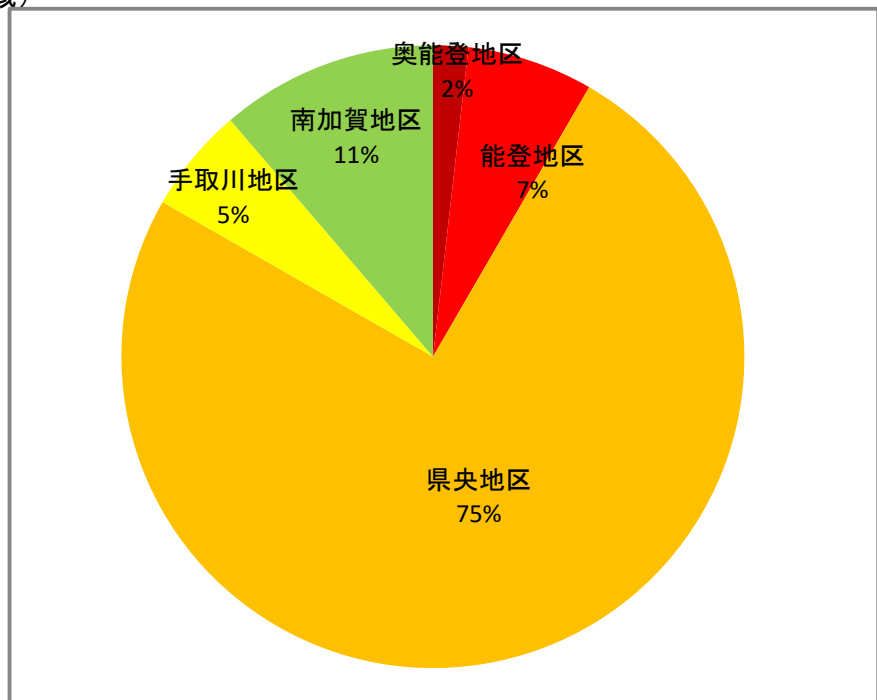
本調査では石川県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

### 【区分名】

1. 【奥能登地区】 輪島市、珠洲市、能登町、穴水町
2. 【能登地区】 七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町
3. 【県央地区】 金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市
4. 【手取川地区】 白山市、川北町
5. 【南加賀地区】 小松市、能美市、加賀市

## (3) 回答者の属性(主な営業地域)

奥能登地区	5
能登地区	18
県央地区	206
手取川地区	15
南加賀地区	31
合計	275



## 2. DIについて

### (1) DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみていては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

### (2) DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおり。

市況判断DI	(上がる)	(下がる)	(DI)
	35ポイント	40ポイント	▲5ポイント

なお、選択肢を1つ選ぶべきところ2つ選ばれている場合には、それぞれに0.5ポイントを配分しました。

また、本調査における構成比率は少数第1位での端数処理しているため、構成比率を控除した値とDI値が一致しない場合があります。

### (3) DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

### 3. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した石川県全域の結果は以下のとおりとなりました。

#### I. 地価動向(県全体)について

(1)住宅地 **実感値は改善。予測値は悪化。**

(令和3年4月 前回) (令和3年10月 今回) (令和4年4月 予測)

DI値: **▲4.1ポイント** **+8.2ポイント** **▲1.6ポイント**

- 今回(令和3年10月1日)の県全体の地価動向DIは、+8.2ポイントであり、前回(令和3年4月1日)と比べると12.3ポイントの改善となった。なお、前回時点における半年後の予測値は▲17.7ポイントとなっていた。
  - 半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて9.8ポイント悪化した。コロナ変異株による感染が拡大したこと等、依然として先行きに対する不透明感が根強いことが要因と推察される。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く+30.8ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲40.0ポイントであった。
  - 金沢市は、第10回調査で▲8.9ポイントとコロナ禍の影響を受け、初めてのマイナスに転じた後、前回第11回調査では横ばいが大半を占め±0.0%、今回は上昇傾向がやや強く、+8.9ポイントとなった。小松市は第9回より±0.0ポイントが続いていたが、今回は▲16.7ポイントとなった。白山市は第9回+33.3ポイント、第10回▲16.7ポイント、第11回+25.0ポイント、今回は、+50.0ポイントとなっている。
  - 半年後については、奥能登地区・南加賀地区が改善しているものの、いずれもマイナスとなっている。また、能登地区・県央地区・手取川地区では予測値が悪化となった。
- ※ その他の詳細は、p.7～11参照。

(2)商業地 **実感値は改善。予測値はやや改善。**

(令和3年4月 前回) (令和3年10月 今回) (令和4年4月 予測)

DI値: **▲40.4ポイント** **▲32.2ポイント** **▲29.5ポイント**

- 今回(令和3年10月1日)の県全体の地価動向DIは、▲32.2ポイントであり、前回(令和3年4月1日)と比べると8.2ポイント改善した。なお、前回時点における半年後の予測値は▲36.5ポイントとなっていた。
  - 半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて2.7ポイント改善した。コロナワクチンの接種が広まり、人流が増えることへの期待感によるものと推察される。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く▲8.3ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲75.0ポイントであった。
  - 金沢市は第1回調査以来、第9回調査時点までプラスであったが、前々回の第10回調査時点でコロナ禍の影響を受け、初めてのマイナスに転じた。その後、前回第11回調査で▲43.9ポイント、今回も下落傾向との回答が多く、▲28.9ポイントとなった。なお、半年後の予測は▲17.0ポイントとなっている。依然として下落傾向が強いものの、マイナス幅は縮小しており、回復への期待感が現れていると考えられる。小松市は今回▲20.0ポイント、半年後は±0.0ポイントと予測されている。白山市は今回+25.0ポイント、半年後は±0.0ポイントと予測されている。
  - 半年後については、奥能登地区・県央地区・南加賀地区で改善、能登地区・手取川地区で悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.7、8、12～14参照。

## II. 不動産市場の動向(県全体)について

### (1)不動産取引市場の動向について

土地・新築戸建：実感値はやや改善。予測値もやや改善。

中古マンション：実感値は改善。予測値はやや悪化。

中古戸建：実感値は改善。予測値はやや改善。

#### ①土地・新築戸建

	(令和3年4月 前回)	(令和3年10月 今回)	(令和4年4月 予測)
DI値:	▲16.4ポイント	▲11.7ポイント	▲6.8ポイント

- 今回(令和3年10月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲11.7ポイントであり、前回(令和3年4月1日時点)と比べると4.7ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲15.8ポイント)。
  - 半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて4.9ポイント改善の▲6.8ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは能登地区が最も高く+11.1ポイント、また最も低かったのは奥能登地区の▲40.0ポイントであった。
  - 金沢市は第1回調査以来プラス傾向で推移したが、第8回・第9回と±0.0ポイント、コロナ禍の影響により第10回調査で▲24.0ポイントとなった。その後、前回第11回調査で▲14.9ポイント、今回は▲9.8ポイントとなった。依然として減少傾向が強いものの、マイナス幅は縮小傾向にある。
  - 半年後については、奥能登地区・県央地区・手取川地区・南加賀地区が改善、能登地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15～18参照。

#### ②中古マンション

	(令和3年4月 前回)	(令和3年10月 今回)	(令和4年4月 予測)
DI値:	▲24.8ポイント	▲14.7ポイント	▲15.6ポイント

- 今回(令和3年10月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲14.7ポイントであり、前回(令和3年4月1日時点)と比べると10.1ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲23.1ポイント)。
  - 半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて0.9ポイント悪化の▲15.6ポイントとなった。
  - 半年後については、奥能登地区・手取川地区が横ばい、能登地区・県央地区が悪化、南加賀地区が改善と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、19、20参照。

③中古戸建

	(令和3年4月 前回)	(令和3年10月 今回)	(令和4年4月 予測)
DI値:	▲20.6ポイント	▲12.3ポイント	▲9.0ポイント

- 今回(令和3年10月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲12.3ポイントであり、前回(令和3年4月1日時点)と比べると8.3ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲15.6ポイント)。
  - 半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて3.3ポイント改善の▲9.0ポイントとなった。
  - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは南加賀地区が最も高く+13.0ポイント、また最も低かったのは手取川地区の▲22.2ポイントであった。
  - 半年後については、奥能登地区・県央地区が改善、手取川地区が横ばい、能登地区・南加賀地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、21、22参照。

(2)不動産賃貸市場の動向について

店舗・事務所：家賃の実感値はやや改善、予測値もやや改善。  
空室数の実感値はやや改善、予測値もやや改善。

共同住宅：家賃の実感値は改善、予測値はやや改善。  
空室数の実感値はやや悪化、予測値は改善。

①店舗・事務所

家賃

	(令和3年4月 前回)	(令和3年10月 今回)	(令和4年4月 予測)
DI値:	▲34.5ポイント	▲32.2ポイント	▲27.4ポイント

空室数

	(令和3年4月 前回)	(令和3年10月 今回)	(令和4年4月 予測)
DI値:	▲32.4ポイント	▲30.0ポイント	▲28.6ポイント

○ 家賃について、今回(令和3年10月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲32.2ポイントであり、前回(令和3年4月1日時点)と比べると2.3ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲37.2ポイント)。半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて4.8ポイント改善の▲27.4ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和3年10月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲30.0ポイントであり、前回(令和3年4月1日時点)と比べると2.4ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲41.8ポイント)。半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて1.4ポイント改善の▲28.6ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.23～27、30、31参照。

②共同住宅

家賃

	(令和3年4月 前回)	(令和3年10月 今回)	(令和4年4月 予測)
DI値:	▲27.8ポイント	▲22.3ポイント	▲21.2ポイント

空室数

	(令和3年4月 前回)	(令和3年10月 今回)	(令和4年4月 予測)
DI値:	▲26.5ポイント	▲29.4ポイント	▲23.3ポイント

○ 家賃について、今回(令和3年10月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲22.3ポイントであり、前回(令和3年4月1日時点)と比べると5.5ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲28.6ポイント)。半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて1.1ポイント改善の▲21.2ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和3年10月1日時点)の県全体の市場動向DIは、▲29.4ポイントであり、前回(令和3年4月1日時点)と比べると2.9ポイントの悪化となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲27.4ポイント)。半年後(令和4年4月1日)の予測は、今回調査時点と比べて6.1ポイント改善の▲23.3ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.23～25、28、29、32、33参照。

## 4. 回答内容

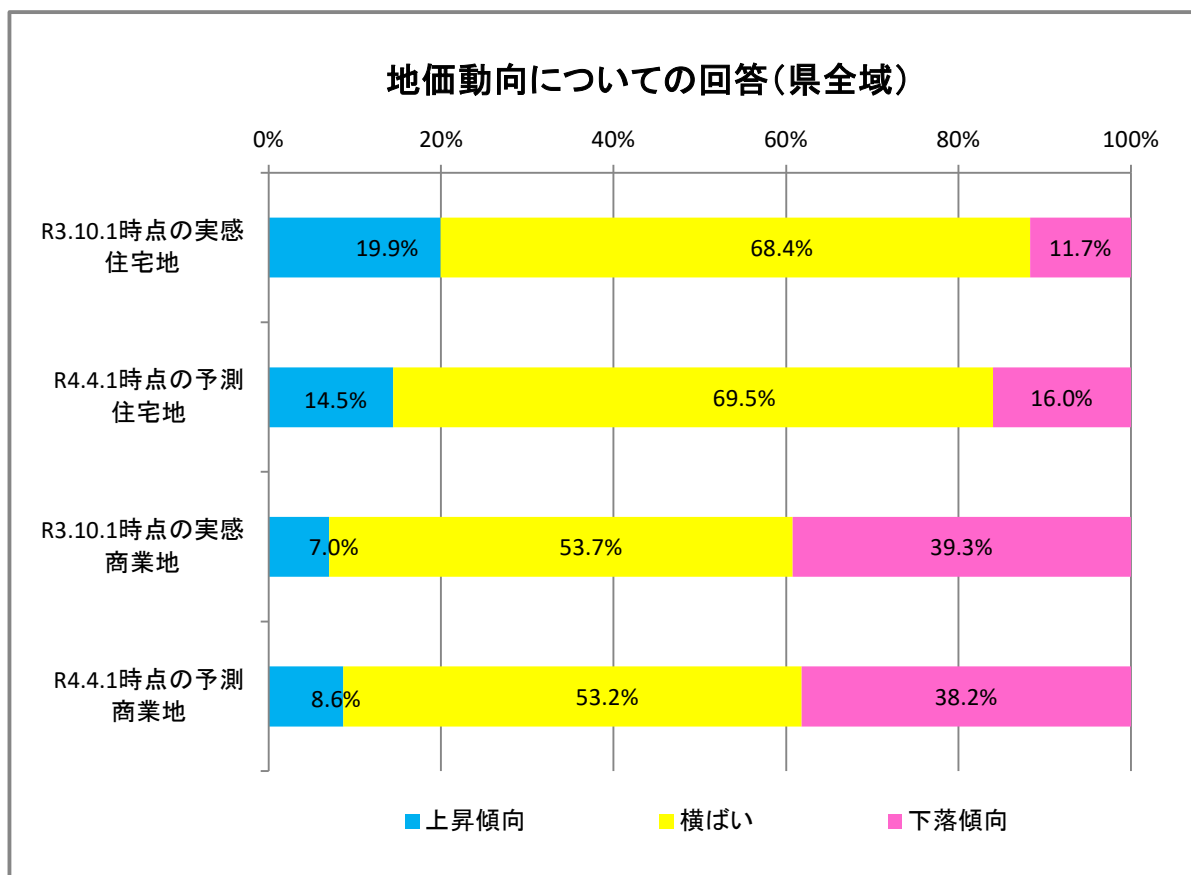
### I. 地価動向について

#### (1) 石川県全域での集計

問2：現在（R3.10.1）の地価の動向は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

問3：半年後（R4.4.1）の地価の動向は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

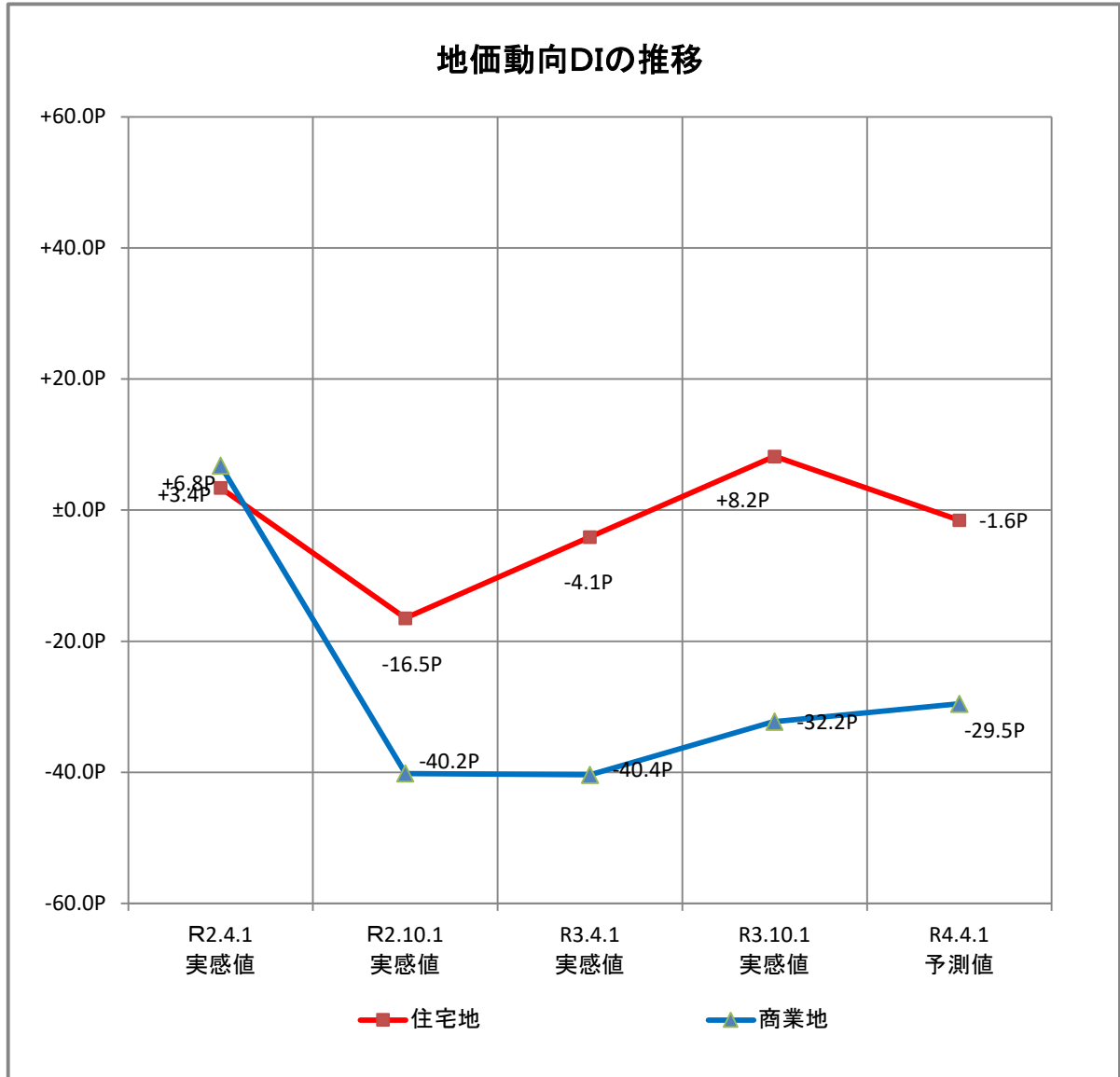
県全域	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R3.10.1時点の実感 住宅地	51.0件	175.0件	30.0件	256.0件	19.0件	275.0件
DI値: +8.2P	19.9%	68.4%	11.7%	100.0%		
R4.4.1時点の予測 住宅地	37.0件	178.0件	41.0件	256.0件	19.0件	275.0件
DI値: -1.6P	14.5%	69.5%	16.0%	100.0%		
R3.10.1時点の実感 商業地	15.0件	115.0件	84.0件	214.0件	61.0件	275.0件
DI値: -32.2P	7.0%	53.7%	39.3%	100.0%		
R4.4.1時点の予測 商業地	19.0件	117.0件	84.0件	220.0件	55.0件	275.0件
DI値: -29.5P	8.6%	53.2%	38.2%	100.0%		





### 地価動向DIの推移

県全域	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
住宅地	+3.4P	-16.5P	-4.1P	+8.2P	-1.6P
商業地	+6.8P	-40.2P	-40.4P	-32.2P	-29.5P

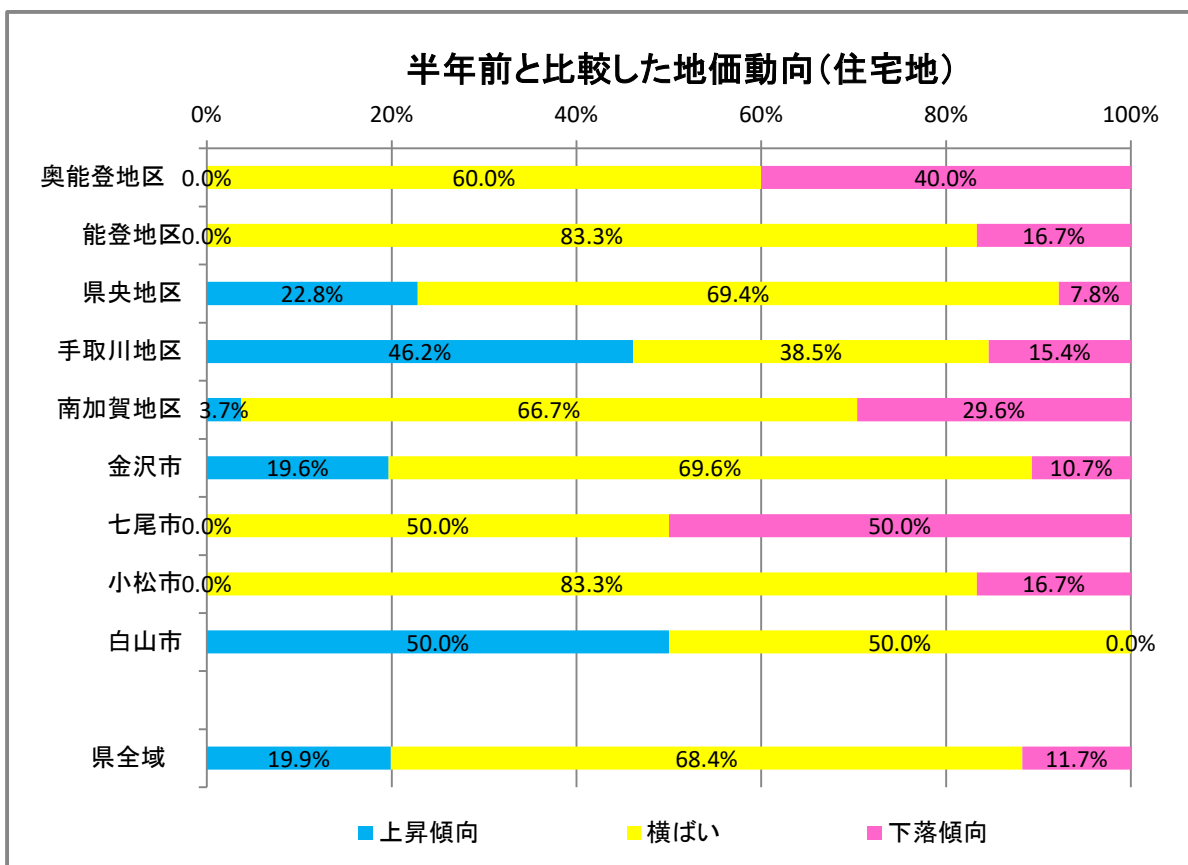


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

問2：現在（R3.10.1）の地価の動向は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

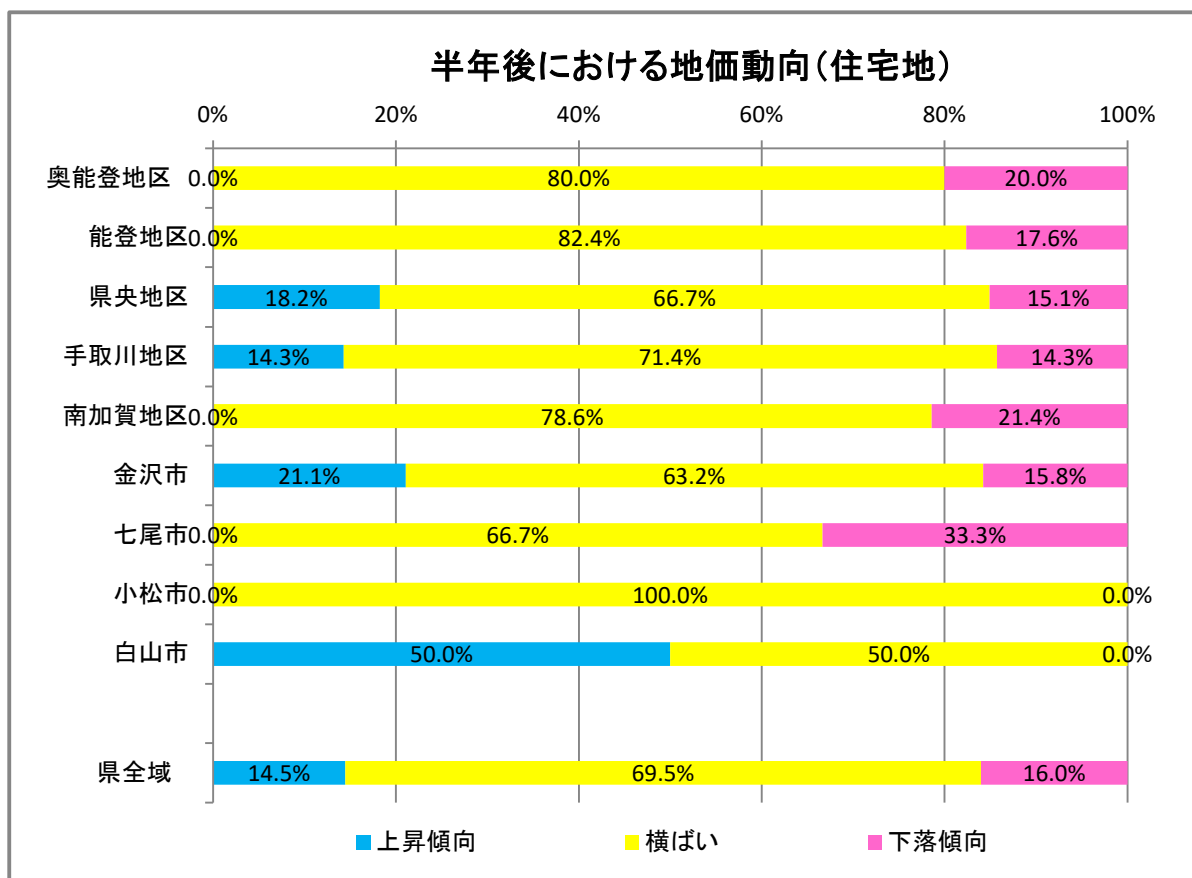
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -40.0P	0.0件 0.0%	3.0件 60.0%	2.0件 40.0%	5.0件 100.0%	0.0件	5.0件
能登地区 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	15.0件 83.3%	3.0件 16.7%	18.0件 100.0%	0.0件	18.0件
県央地区 DI値： +15.0P	44.0件 22.8%	134.0件 69.4%	15.0件 7.8%	193.0件 100.0%	13.0件	206.0件
手取川地区 DI値： +30.8P	6.0件 46.2%	5.0件 38.5%	2.0件 15.4%	13.0件 100.0%	2.0件	15.0件
南加賀地区 DI値： -25.9P	1.0件 3.7%	18.0件 66.7%	8.0件 29.6%	27.0件 100.0%	4.0件	31.0件
金沢市 DI値： +8.9P	11.0件 19.6%	39.0件 69.6%	6.0件 10.7%	56.0件 100.0%	3.0件	59.0件
七尾市 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： -16.7P	0.0件 0.0%	5.0件 83.3%	1.0件 16.7%	6.0件 100.0%	2.0件	8.0件
白山市 DI値： +50.0P	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
県全域 DI値： +8.2P	51.0件 19.9%	175.0件 68.4%	30.0件 11.7%	256.0件 100.0%	19.0件	275.0件



【住宅地】

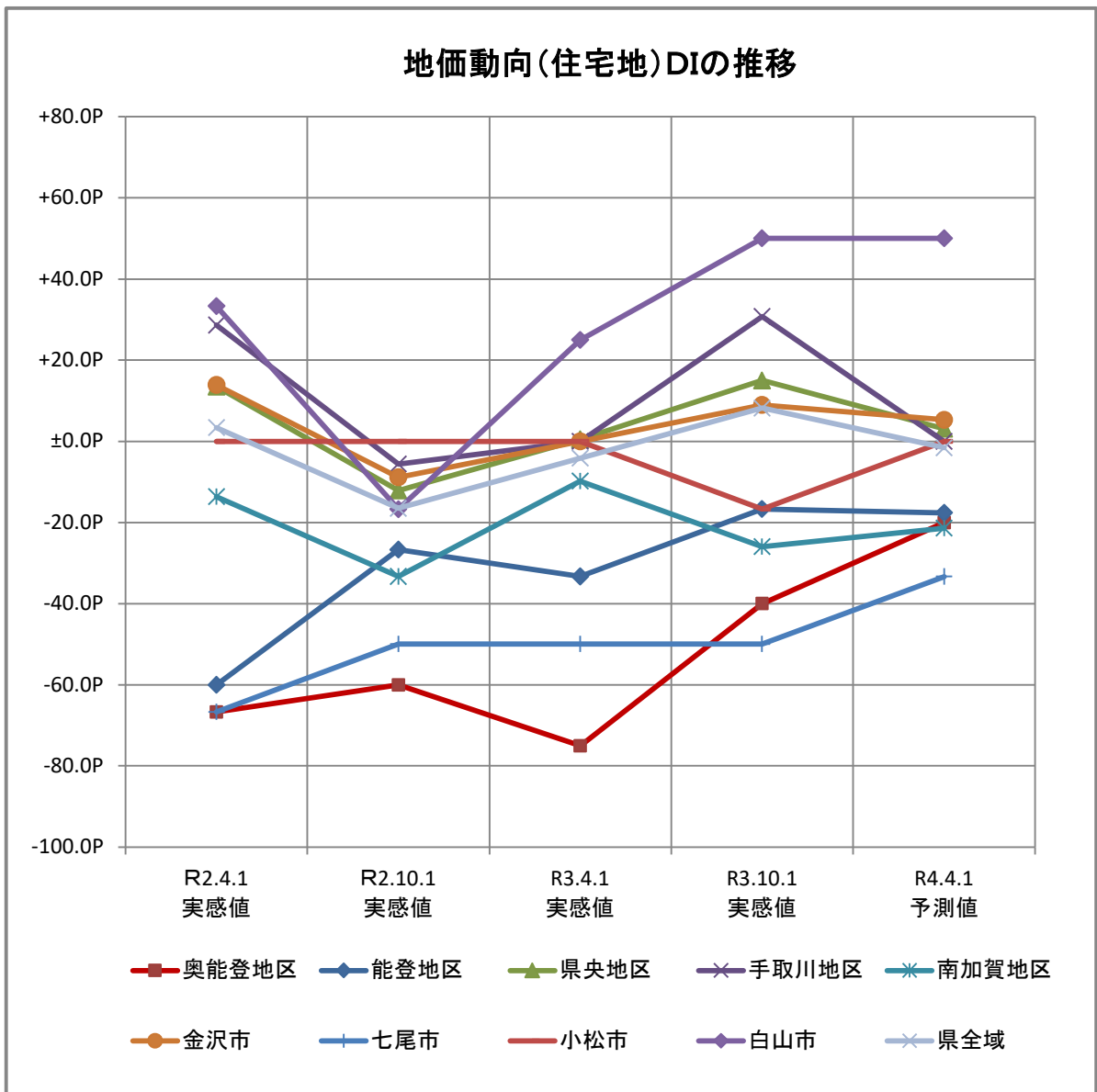
問3：半年後（R4.4.1）の地価の動向は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -20.0P	0.0件 0.0%	4.0件 80.0%	1.0件 20.0%	5.0件 100.0%	0.0件	5.0件
能登地区 DI値： -17.6P	0.0件 0.0%	14.0件 82.4%	3.0件 17.6%	17.0件 100.0%	1.0件	18.0件
県央地区 DI値： +3.1P	35.0件 18.2%	128.0件 66.7%	29.0件 15.1%	192.0件 100.0%	14.0件	206.0件
手取川地区 DI値： ±0.0P	2.0件 14.3%	10.0件 71.4%	2.0件 14.3%	14.0件 100.0%	1.0件	15.0件
南加賀地区 DI値： -21.4P	0.0件 0.0%	22.0件 78.6%	6.0件 21.4%	28.0件 100.0%	3.0件	31.0件
金沢市 DI値： +5.3P	12.0件 21.1%	36.0件 63.2%	9.0件 15.8%	57.0件 100.0%	2.0件	59.0件
七尾市 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	2.0件 66.7%	1.0件 33.3%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
小松市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	6.0件 100.0%	0.0件 0.0%	6.0件 100.0%	2.0件	8.0件
白山市 DI値： +50.0P	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
県全域 DI値： -1.6P	37.0件 14.5%	178.0件 69.5%	41.0件 16.0%	256.0件 100.0%	19.0件	275.0件



地価動向(住宅地)DIの推移

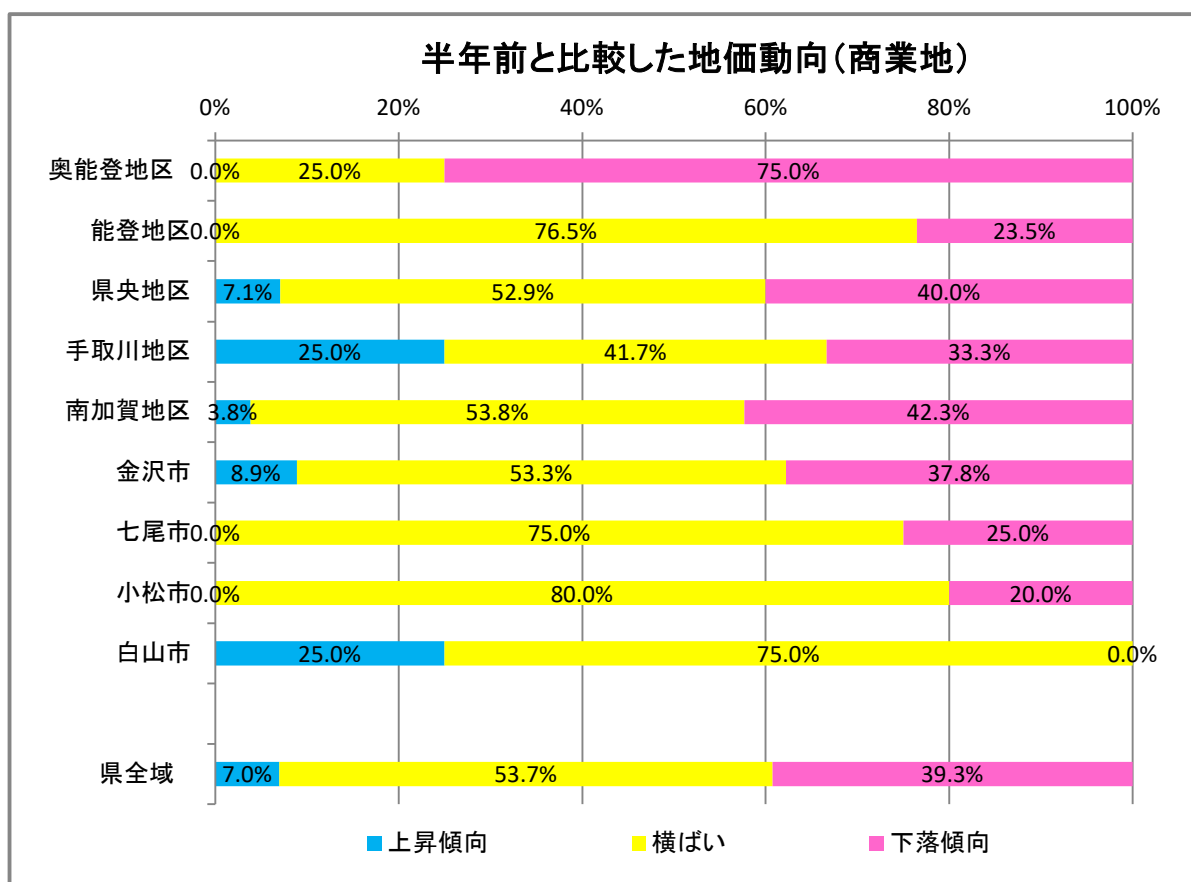
エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	-66.7P	-60.0P	-75.0P	-40.0P	-20.0P
能登地区	-60.0P	-26.7P	-33.3P	-16.7P	-17.6P
県央地区	+13.5P	-12.1P	+0.5P	+15.0P	+3.1P
手取川地区	+28.6P	-5.6P	±0.0P	+30.8P	±0.0P
南加賀地区	-13.6P	-33.3P	-9.8P	-25.9P	-21.4P
金沢市	+13.9P	-8.9P	±0.0P	+8.9P	+5.3P
七尾市	-66.7P	-50.0P	-50.0P	-50.0P	-33.3P
小松市	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-16.7P	±0.0P
白山市	+33.3P	-16.7P	+25.0P	+50.0P	+50.0P
県全域	+3.4P	-16.5P	-4.1P	+8.2P	-1.6P



【商業地】

問2：現在（R3.10.1）の地価の動向は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

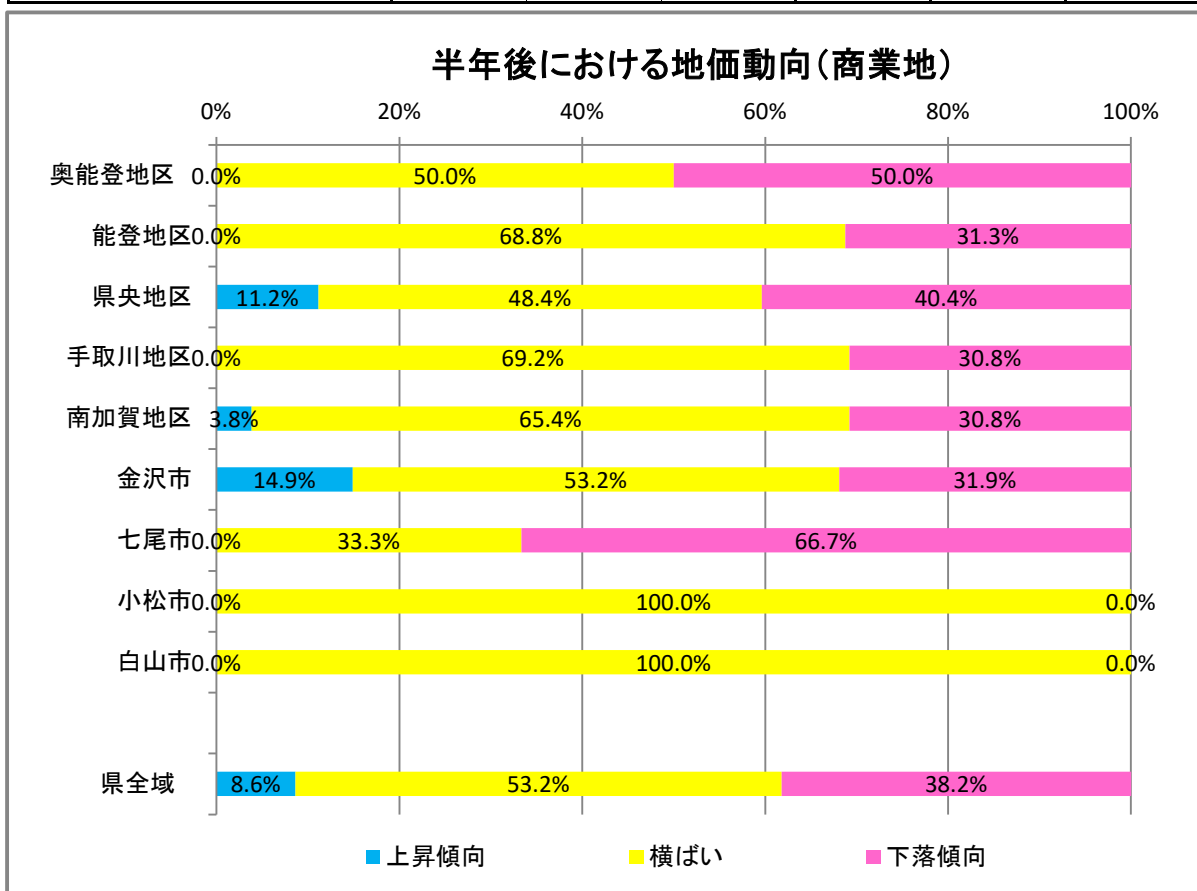
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	1.0件	5.0件
能登地区 DI値： -23.5P	0.0件 0.0%	13.0件 76.5%	4.0件 23.5%	17.0件 100.0%	1.0件	18.0件
県央地区 DI値： -32.9P	11.0件 7.1%	82.0件 52.9%	62.0件 40.0%	155.0件 100.0%	51.0件	206.0件
手取川地区 DI値： -8.3P	3.0件 25.0%	5.0件 41.7%	4.0件 33.3%	12.0件 100.0%	3.0件	15.0件
南加賀地区 DI値： -38.5P	1.0件 3.8%	14.0件 53.8%	11.0件 42.3%	26.0件 100.0%	5.0件	31.0件
金沢市 DI値： -28.9P	4.0件 8.9%	24.0件 53.3%	17.0件 37.8%	45.0件 100.0%	14.0件	59.0件
七尾市 DI値： -25.0P	0.0件 0.0%	3.0件 75.0%	1.0件 25.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： -20.0P	0.0件 0.0%	4.0件 80.0%	1.0件 20.0%	5.0件 100.0%	3.0件	8.0件
白山市 DI値： +25.0P	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
県全域 DI値： -32.2P	15.0件 7.0%	115.0件 53.7%	84.0件 39.3%	214.0件 100.0%	61.0件	275.0件



【商業地】

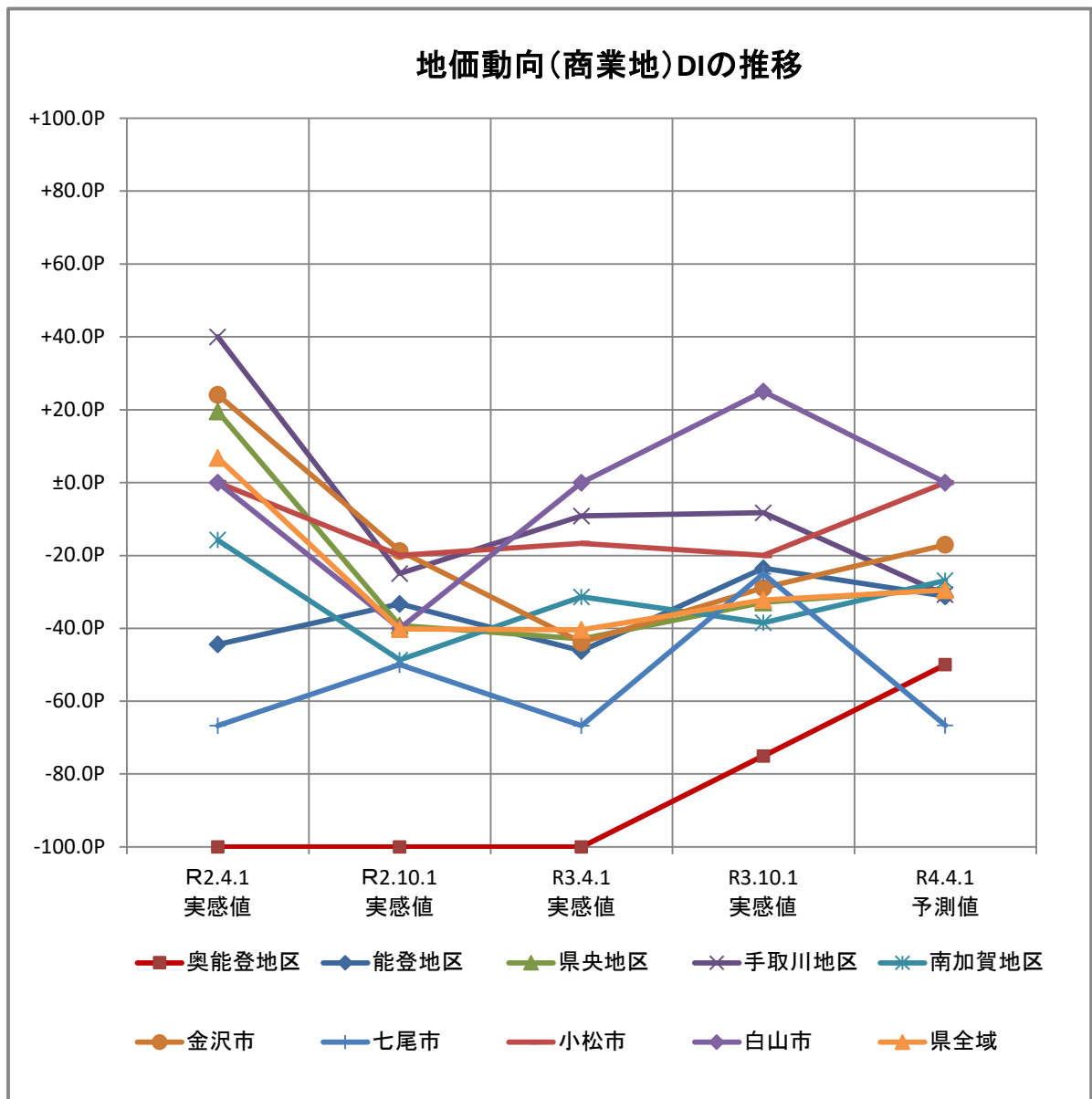
問3：半年後（R4.4.1）の地価の動向は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	1.0件	5.0件
能登地区 DI値： -31.3P	0.0件 0.0%	11.0件 68.8%	5.0件 31.3%	16.0件 100.0%	2.0件	18.0件
県央地区 DI値： -29.2P	18.0件 11.2%	78.0件 48.4%	65.0件 40.4%	161.0件 100.0%	45.0件	206.0件
手取川地区 DI値： -30.8P	0.0件 0.0%	9.0件 69.2%	4.0件 30.8%	13.0件 100.0%	2.0件	15.0件
南加賀地区 DI値： -26.9P	1.0件 3.8%	17.0件 65.4%	8.0件 30.8%	26.0件 100.0%	5.0件	31.0件
金沢市 DI値： -17.0P	7.0件 14.9%	25.0件 53.2%	15.0件 31.9%	47.0件 100.0%	12.0件	59.0件
七尾市 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
小松市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	5.0件 100.0%	0.0件 0.0%	5.0件 100.0%	3.0件	8.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
県全域 DI値： -29.5P	19.0件 8.6%	117.0件 53.2%	84.0件 38.2%	220.0件 100.0%	55.0件	275.0件



地価動向(商業地)DIの推移

エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	-100.0P	-100.0P	-100.0P	-75.0P	-50.0P
能登地区	-44.4P	-33.3P	-46.2P	-23.5P	-31.3P
県央地区	+19.5P	-39.2P	-42.9P	-32.9P	-29.2P
手取川地区	+40.0P	-25.0P	-9.1P	-8.3P	-30.8P
南加賀地区	-15.8P	-48.7P	-31.4P	-38.5P	-26.9P
金沢市	+24.1P	-18.8P	-43.9P	-28.9P	-17.0P
七尾市	-66.7P	-50.0P	-66.7P	-25.0P	-66.7P
小松市	±0.0P	-20.0P	-16.7P	-20.0P	±0.0P
白山市	±0.0P	-40.0P	±0.0P	+25.0P	±0.0P
県全域	+6.8P	-40.2P	-40.4P	-32.2P	-29.5P



## II. 不動産市場の動向について

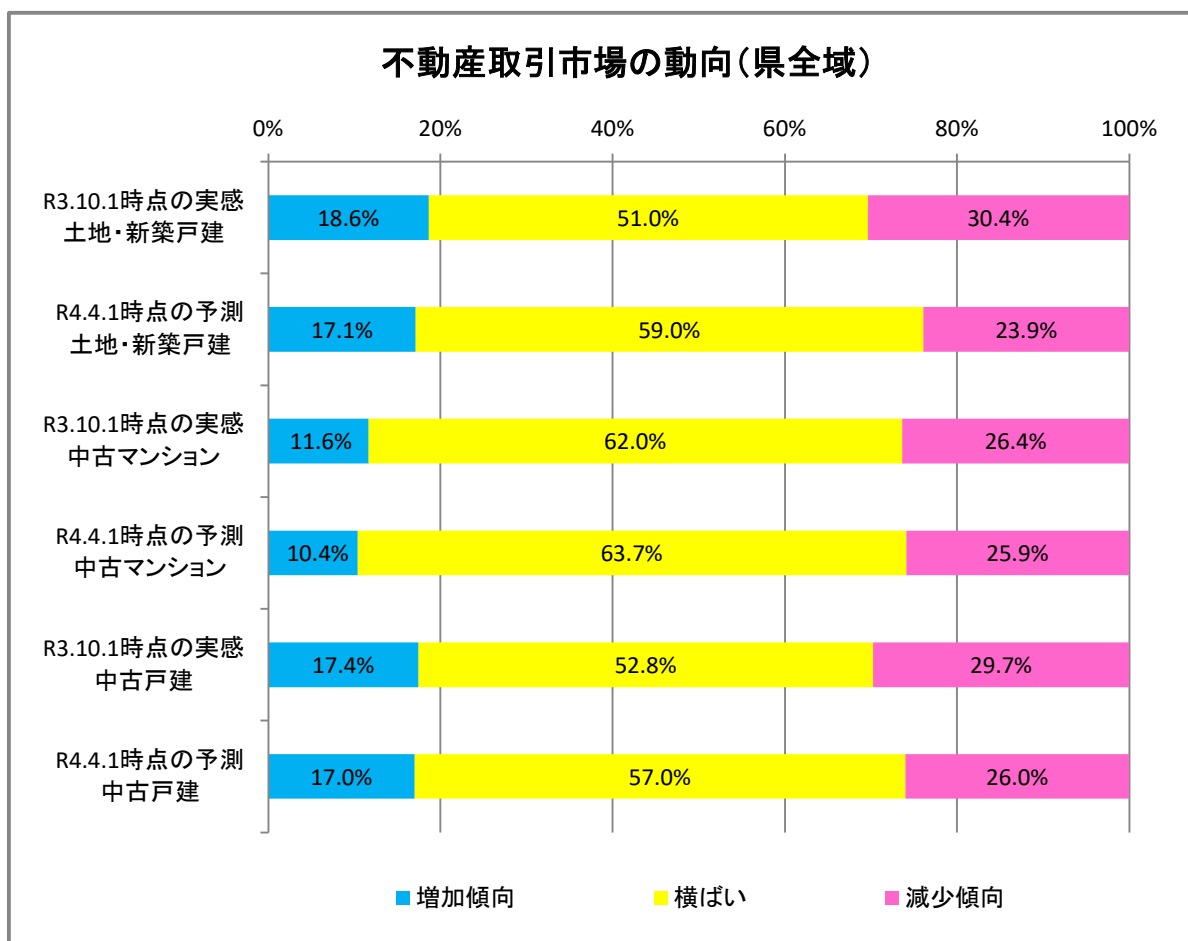
### (1) 不動産取引市場の動向について

#### ① 石川県全域での集計

問4：現在（R3.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

問5：半年後（R4.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

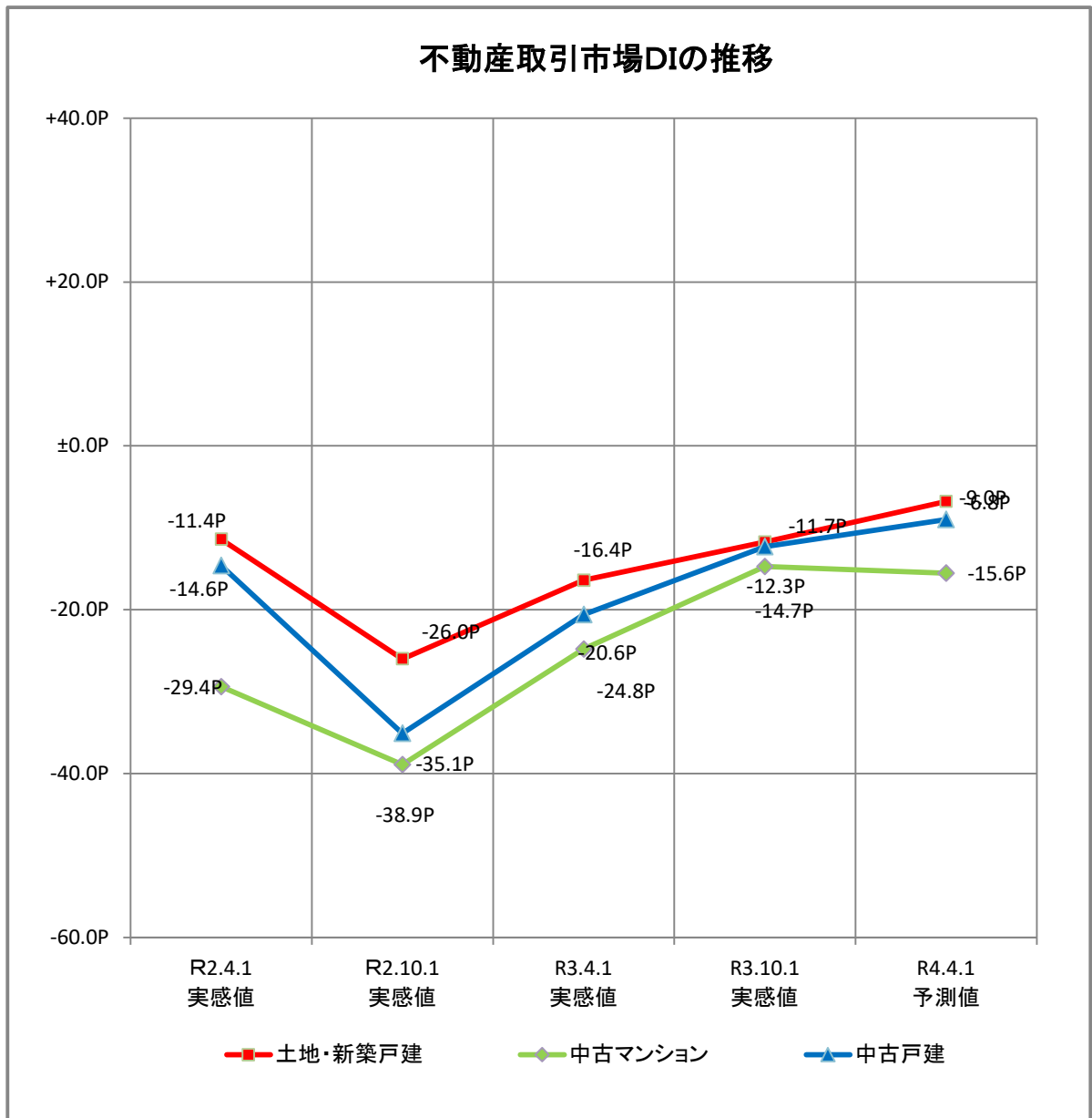
県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
R3.10.1時点の実感 土地・新築戸建	46.0件	126.0件	75.0件	247.0件	28.0件	275.0件
DI値： -11.7P	18.6%	51.0%	30.4%	100.0%		
R4.4.1時点の予測 土地・新築戸建	43.0件	148.0件	60.0件	251.0件	24.0件	275.0件
DI値： -6.8P	17.1%	59.0%	23.9%	100.0%		
R3.10.1時点の実感 中古マンション	15.0件	80.0件	34.0件	129.0件	146.0件	275.0件
DI値： -14.7P	11.6%	62.0%	26.4%	100.0%		
R4.4.1時点の予測 中古マンション	14.0件	86.0件	35.0件	135.0件	140.0件	275.0件
DI値： -15.6P	10.4%	63.7%	25.9%	100.0%		
R3.10.1時点の実感 中古戸建	34.0件	103.0件	58.0件	195.0件	80.0件	275.0件
DI値： -12.3P	17.4%	52.8%	29.7%	100.0%		
R4.4.1時点の予測 中古戸建	34.0件	114.0件	52.0件	200.0件	75.0件	275.0件
DI値： -9.0P	17.0%	57.0%	26.0%	100.0%		





## 不動産取引市場DIの推移

県全域	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
土地・新築戸建	-11.4P	-26.0P	-16.4P	-11.7P	-6.8P
中古マンション	-29.4P	-38.9P	-24.8P	-14.7P	-15.6P
中古戸建	-14.6P	-35.1P	-20.6P	-12.3P	-9.0P



②地域毎の集計

【土地・新築戸建】

問4：現在（R3.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

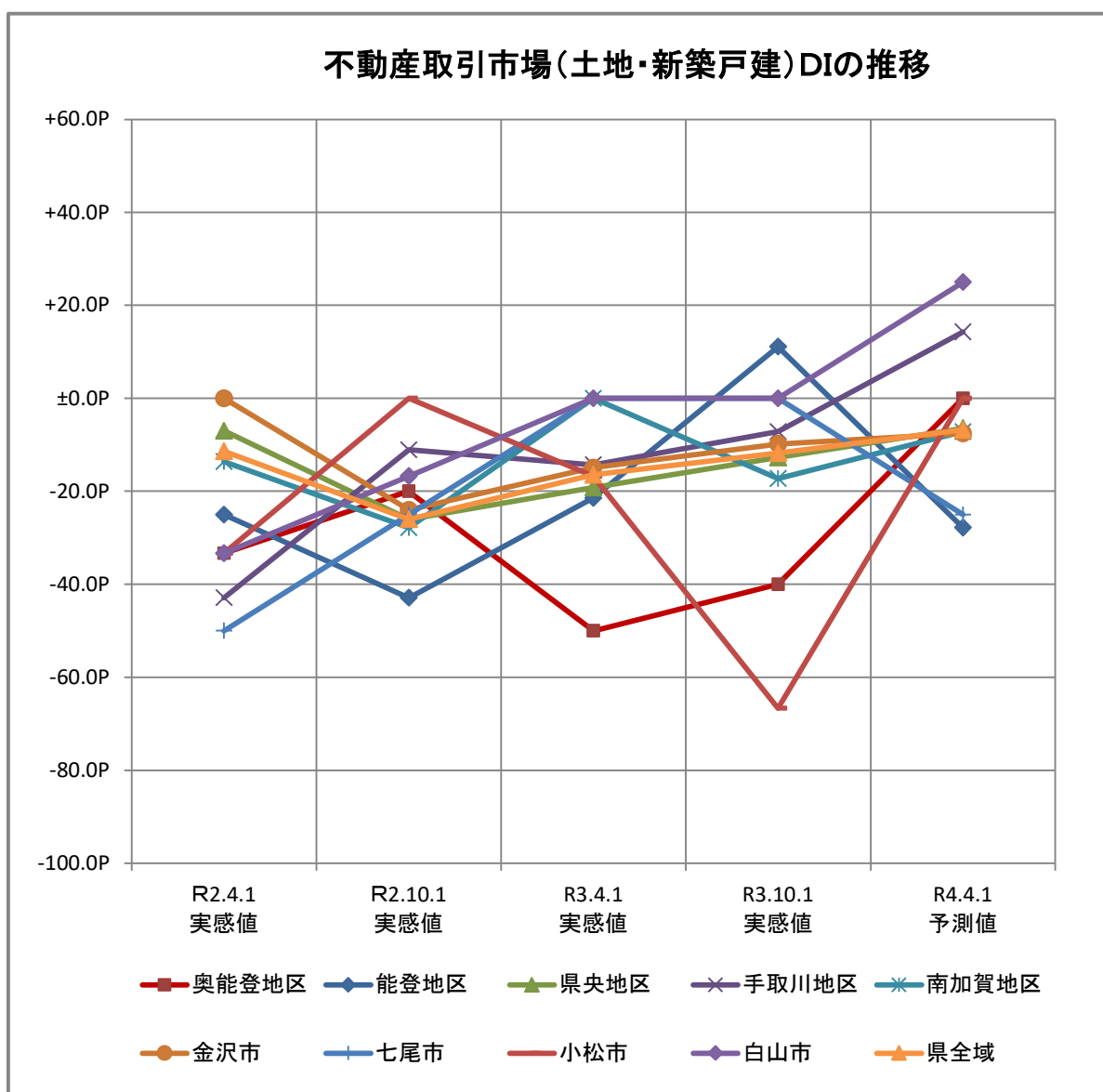
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
能登地区	4.0件	12.0件	2.0件	18.0件	0.0件	18.0件
DI値： +11.1P	22.2%	66.7%	11.1%	100.0%		
県央地区	33.0件	92.0件	56.0件	181.0件	25.0件	206.0件
DI値： -12.7P	18.2%	50.8%	30.9%	100.0%		
手取川地区	3.0件	7.0件	4.0件	14.0件	1.0件	15.0件
DI値： -7.1P	21.4%	50.0%	28.6%	100.0%		
南加賀地区	6.0件	12.0件	11.0件	29.0件	2.0件	31.0件
DI値： -17.2P	20.7%	41.4%	37.9%	100.0%		
金沢市	6.0件	34.0件	11.0件	51.0件	8.0件	59.0件
DI値： -9.8P	11.8%	66.7%	21.6%	100.0%		
七尾市	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	4.0件	6.0件	2.0件	8.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
白山市	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	46.0件	126.0件	75.0件	247.0件	28.0件	275.0件
DI値： -11.7P	18.6%	51.0%	30.4%	100.0%		

問5：半年後（R4.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	3.0件	1.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	20.0%	60.0%	20.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	9.0件	7.0件	18.0件	0.0件	18.0件
DI値： -27.8P	11.1%	50.0%	38.9%	100.0%		
県央地区	32.0件	110.0件	44.0件	186.0件	20.0件	206.0件
DI値： -6.5P	17.2%	59.1%	23.7%	100.0%		
手取川地区	4.0件	8.0件	2.0件	14.0件	1.0件	15.0件
DI値： +14.3P	28.6%	57.1%	14.3%	100.0%		
南加賀地区	4.0件	18.0件	6.0件	28.0件	3.0件	31.0件
DI値： -7.1P	14.3%	64.3%	21.4%	100.0%		
金沢市	10.0件	29.0件	14.0件	53.0件	6.0件	59.0件
DI値： -7.5P	18.9%	54.7%	26.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	1.0件	4.0件	1.0件	6.0件	2.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	16.7%	66.7%	16.7%	100.0%		
白山市	1.0件	3.0件	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
県全域	43.0件	148.0件	60.0件	251.0件	24.0件	275.0件
DI値： -6.8P	17.1%	59.0%	23.9%	100.0%		

不動産取引市場(土地・新築戸建)DIの推移

エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	-33.3P	-20.0P	-50.0P	-40.0P	±0.0P
能登地区	-25.0P	-42.9P	-21.4P	+11.1P	-27.8P
県央地区	-7.0P	-26.0P	-19.2P	-12.7P	-6.5P
手取川地区	-42.9P	-11.1P	-14.3P	-7.1P	+14.3P
南加賀地区	-13.6P	-27.8P	±0.0P	-17.2P	-7.1P
金沢市	±0.0P	-24.0P	-14.9P	-9.8P	-7.5P
七尾市	-50.0P	-25.0P	±0.0P	±0.0P	-25.0P
小松市	-33.3P	±0.0P	-16.7P	-66.7P	±0.0P
白山市	-33.3P	-16.7P	±0.0P	±0.0P	+25.0P
県全域	-11.4P	-26.0P	-16.4P	-11.7P	-6.8P



【中古マンション】

問4：現在（R3.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

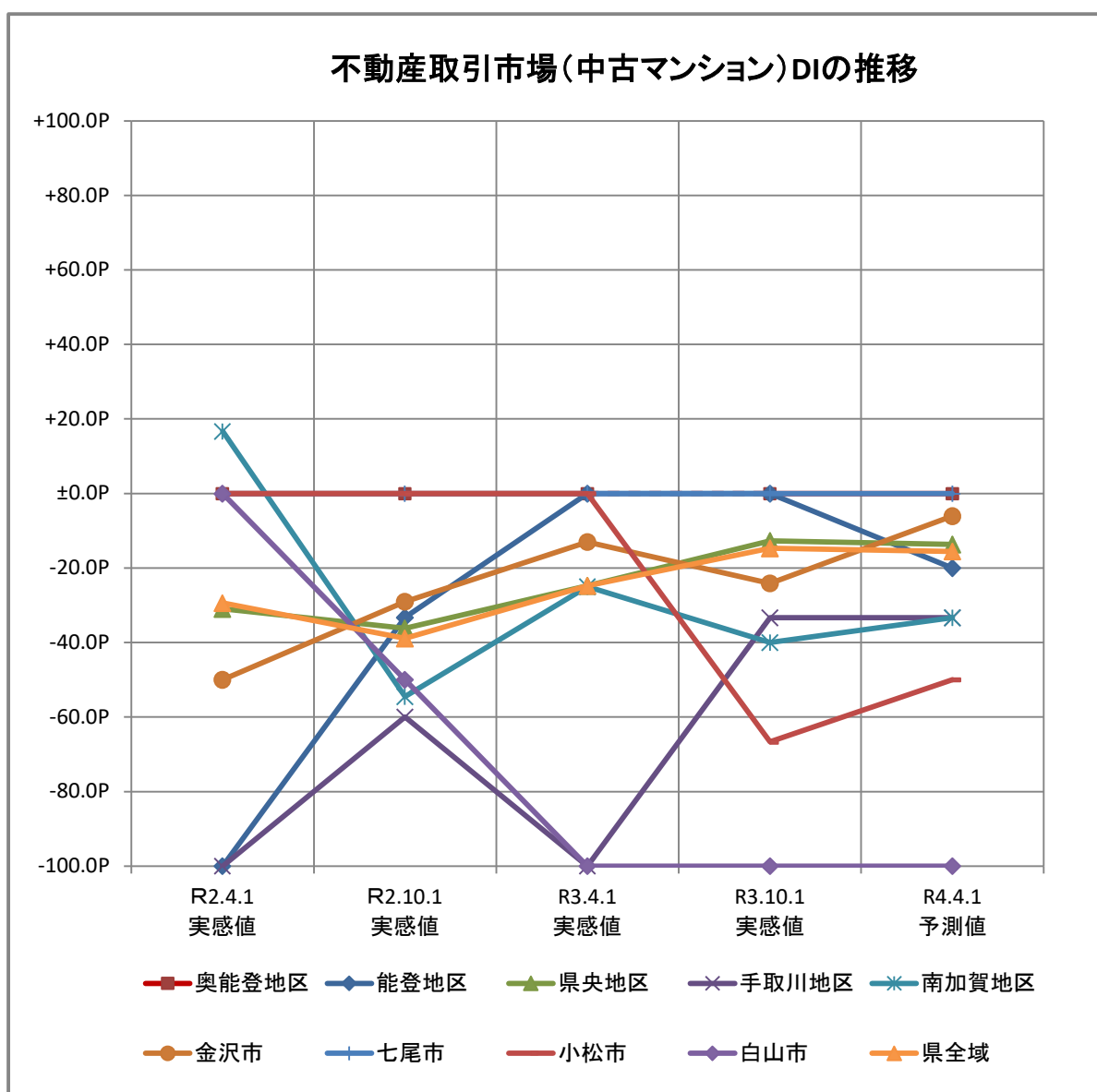
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	4.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	5.0件	0.0件	5.0件	13.0件	18.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	15.0件	66.0件	29.0件	110.0件	96.0件	206.0件
DI値： -12.7P	13.6%	60.0%	26.4%	100.0%		
手取川地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	12.0件	15.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	6.0件	4.0件	10.0件	21.0件	31.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
金沢市	4.0件	14.0件	11.0件	29.0件	30.0件	59.0件
DI値： -24.1P	13.8%	48.3%	37.9%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
小松市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	5.0件	8.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	15.0件	80.0件	34.0件	129.0件	146.0件	275.0件
DI値： -14.7P	11.6%	62.0%	26.4%	100.0%		

問5：半年後（R4.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	4.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	1.0件	2.0件	2.0件	5.0件	13.0件	18.0件
DI値： -20.0P	20.0%	40.0%	40.0%	100.0%		
県央地区	13.0件	75.0件	29.0件	117.0件	89.0件	206.0件
DI値： -13.7P	11.1%	64.1%	24.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	12.0件	15.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	22.0件	31.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
金沢市	7.0件	17.0件	9.0件	33.0件	26.0件	59.0件
DI値： -6.1P	21.2%	51.5%	27.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
小松市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	6.0件	8.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	3.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県全域	14.0件	86.0件	35.0件	135.0件	140.0件	275.0件
DI値： -15.6P	10.4%	63.7%	25.9%	100.0%		

## 不動産取引市場(中古マンション)DIの推移

エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	—	—	—	±0.0P	±0.0P
能登地区	-100.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P	-20.0P
県央地区	-31.0P	-36.2P	-24.8P	-12.7P	-13.7P
手取川地区	-100.0P	-60.0P	-100.0P	-33.3P	-33.3P
南加賀地区	+16.7P	-54.5P	-25.0P	-40.0P	-33.3P
金沢市	-50.0P	-29.0P	-13.0P	-24.1P	-6.1P
七尾市	—	—	—	—	—
小松市	±0.0P	—	±0.0P	-66.7P	-50.0P
白山市	—	-50.0P	-100.0P	-100.0P	-100.0P
県全域	-29.4P	-38.9P	-24.8P	-14.7P	-15.6P



【中古戸建】

問4：現在（R3.10.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

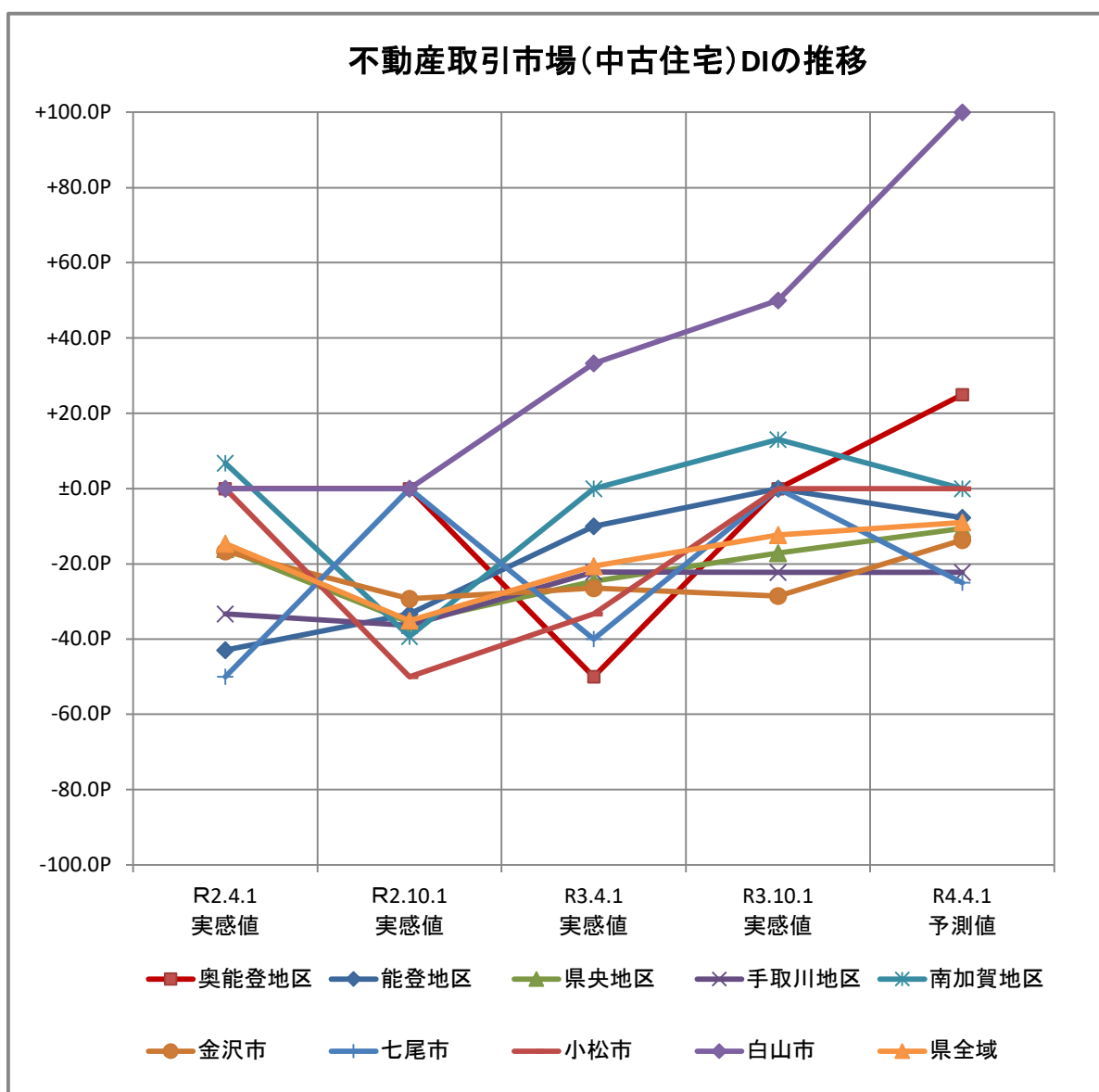
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	3.0件	7.0件	3.0件	13.0件	5.0件	18.0件
DI値： ±0.0P	23.1%	53.8%	23.1%	100.0%		
県央地区	22.0件	77.0件	47.0件	146.0件	60.0件	206.0件
DI値： -17.1P	15.1%	52.7%	32.2%	100.0%		
手取川地区	1.0件	5.0件	3.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： -22.2P	11.1%	55.6%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	8.0件	10.0件	5.0件	23.0件	8.0件	31.0件
DI値： +13.0P	34.8%	43.5%	21.7%	100.0%		
金沢市	5.0件	20.0件	17.0件	42.0件	17.0件	59.0件
DI値： -28.6P	11.9%	47.6%	40.5%	100.0%		
七尾市	1.0件	2.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	25.0%	50.0%	25.0%	100.0%		
小松市	2.0件	3.0件	2.0件	7.0件	1.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	28.6%	42.9%	28.6%	100.0%		
白山市	1.0件	1.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +50.0P	50.0%	50.0%	0.0%	100.0%		
県全域	34.0件	103.0件	58.0件	195.0件	80.0件	275.0件
DI値： -12.3P	17.4%	52.8%	29.7%	100.0%		

問5：半年後（R4.4.1）の貴社の取扱件数は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	3.0件	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	3.0件	6.0件	4.0件	13.0件	5.0件	18.0件
DI値： -7.7P	23.1%	46.2%	30.8%	100.0%		
県央地区	24.0件	87.0件	40.0件	151.0件	55.0件	206.0件
DI値： -10.6P	15.9%	57.6%	26.5%	100.0%		
手取川地区	2.0件	3.0件	4.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： -22.2P	22.2%	33.3%	44.4%	100.0%		
南加賀地区	4.0件	15.0件	4.0件	23.0件	8.0件	31.0件
DI値： ±0.0P	17.4%	65.2%	17.4%	100.0%		
金沢市	9.0件	20.0件	15.0件	44.0件	15.0件	59.0件
DI値： -13.6P	20.5%	45.5%	34.1%	100.0%		
七尾市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
小松市	1.0件	5.0件	1.0件	7.0件	1.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	14.3%	71.4%	14.3%	100.0%		
白山市	2.0件	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
県全域	34.0件	114.0件	52.0件	200.0件	75.0件	275.0件
DI値： -9.0P	17.0%	57.0%	26.0%	100.0%		

## 不動産取引市場(中古戸建)DIの推移

エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	-50.0P	±0.0P	+25.0P
能登地区	-42.9P	-33.3P	-10.0P	±0.0P	-7.7P
県央地区	-16.0P	-35.6P	-24.6P	-17.1P	-10.6P
手取川地区	-33.3P	-36.4P	-22.2P	-22.2P	-22.2P
南加賀地区	+6.7P	-39.3P	±0.0P	+13.0P	±0.0P
金沢市	-16.7P	-29.3P	-26.5P	-28.6P	-13.6P
七尾市	-50.0P	±0.0P	-40.0P	±0.0P	-25.0P
小松市	±0.0P	-50.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P
白山市	—	±0.0P	+33.3P	+50.0P	+100.0P
県全域	-14.6P	-35.1P	-20.6P	-12.3P	-9.0P



(2)不動産賃貸市場の動向

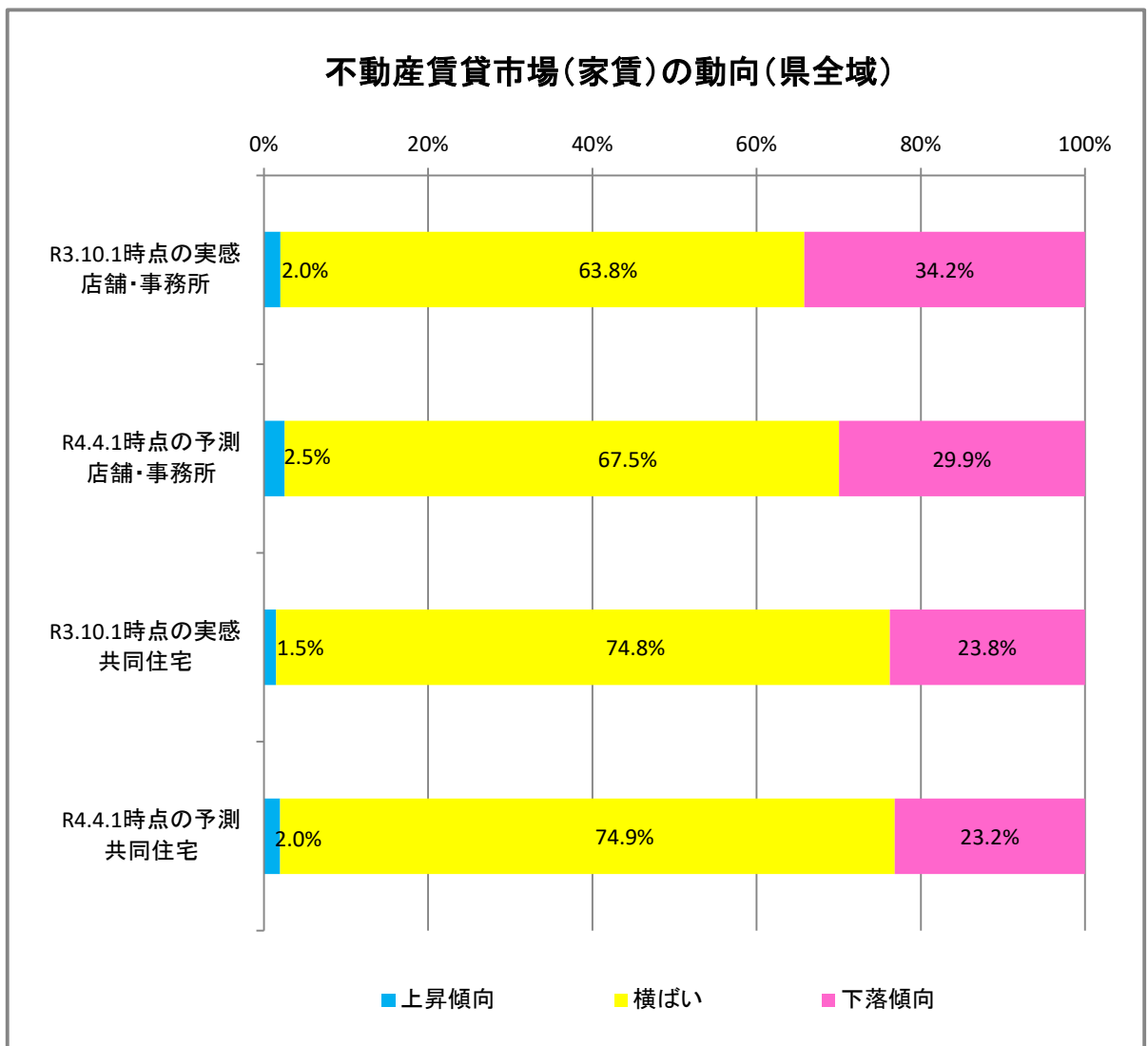
①石川県全域での集計

【家賃】

問6：現在（R3.10.1）の家賃は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

問7：半年後（R4.4.1）の家賃は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R3.10.1時点の実感	店舗・事務所	4.0件	127.0件	68.0件	199.0件	76.0件	275.0件
	DI値： -32.2P	2.0%	63.8%	34.2%	100.0%		
R4.4.1時点の予測	店舗・事務所	5.0件	133.0件	59.0件	197.0件	78.0件	275.0件
	DI値： -27.4P	2.5%	67.5%	29.9%	100.0%		
R3.10.1時点の実感	共同住宅	3.0件	151.0件	48.0件	202.0件	73.0件	275.0件
	DI値： -22.3P	1.5%	74.8%	23.8%	100.0%		
R4.4.1時点の予測	共同住宅	4.0件	152.0件	47.0件	203.0件	72.0件	275.0件
	DI値： -21.2P	2.0%	74.9%	23.2%	100.0%		



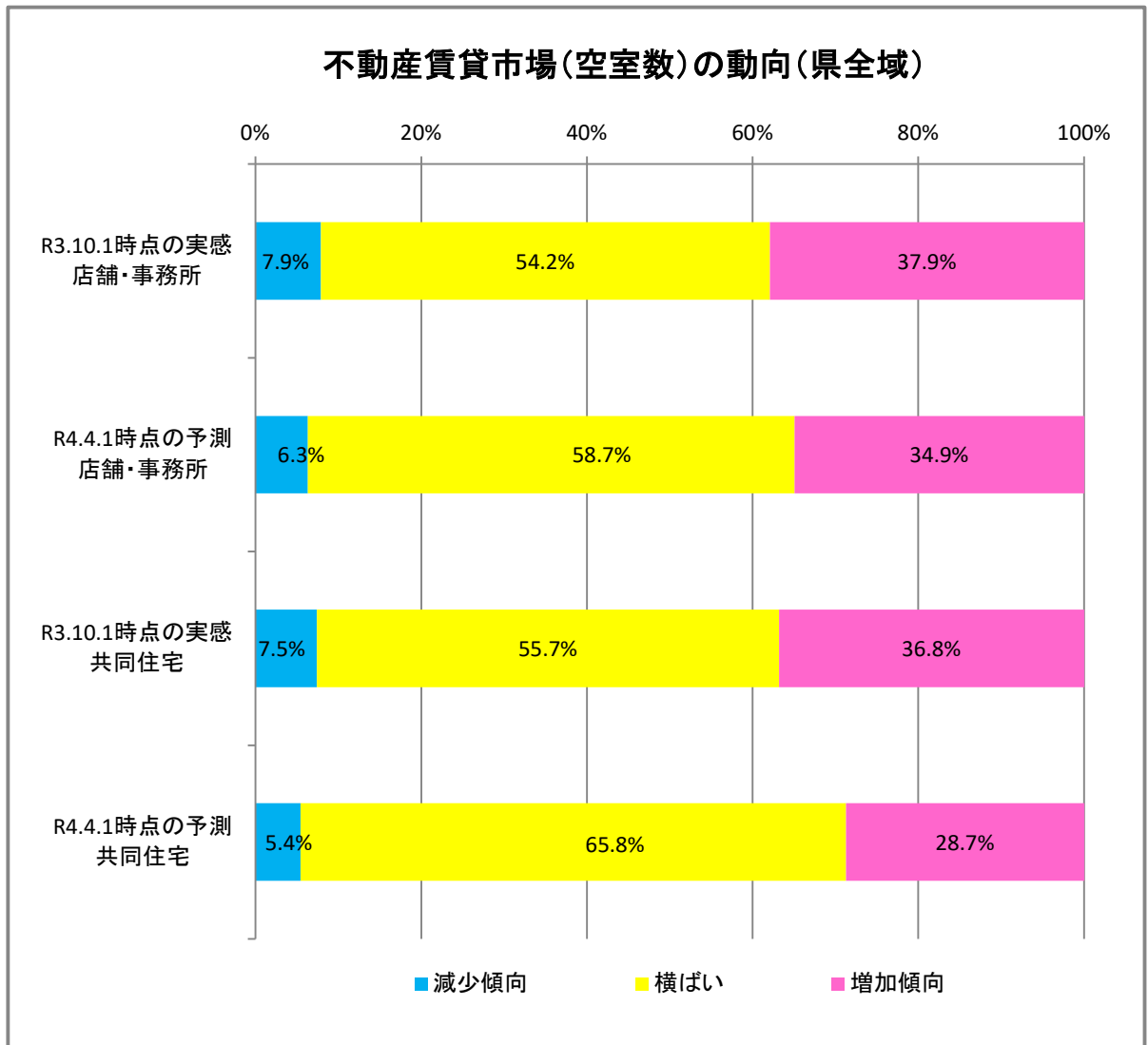


【空室数】

問6：現在（R3.10.1）の空室数は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

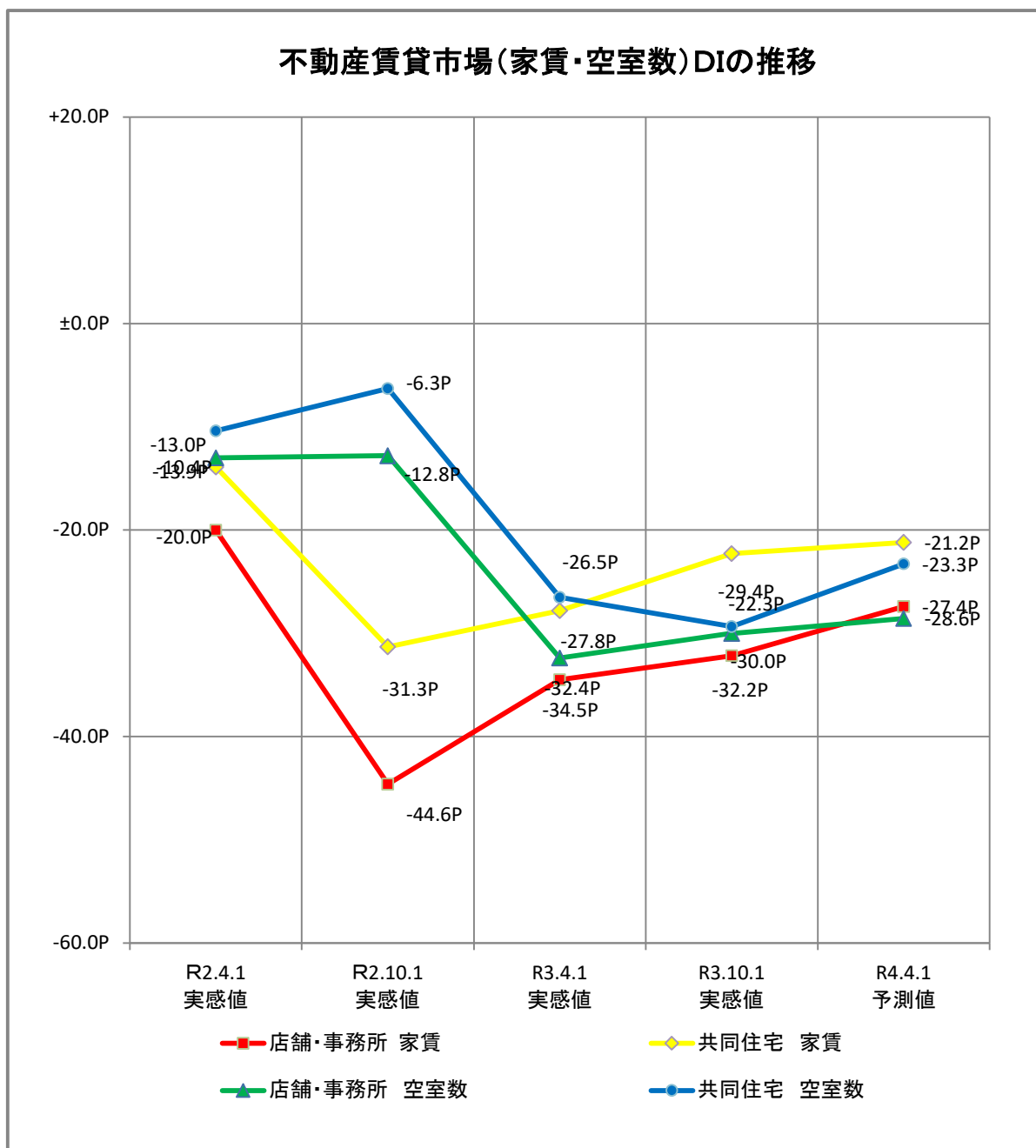
問7：半年後（R4.4.1）の空室数は、現在（R3.10.1）と比較して、どのなると予測されますか？

県全域		1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
R3.10.1時点の実感	店舗・事務所	15.0件	103.0件	72.0件	190.0件	85.0件	275.0件
	DI値： -30.0P	7.9%	54.2%	37.9%	100.0%		
R4.4.1時点の予測	店舗・事務所	12.0件	111.0件	66.0件	189.0件	86.0件	275.0件
	DI値： -28.6P	6.3%	58.7%	34.9%	100.0%		
R3.10.1時点の実感	共同住宅	15.0件	112.0件	74.0件	201.0件	74.0件	275.0件
	DI値： -29.4P	7.5%	55.7%	36.8%	100.0%		
R4.4.1時点の予測	共同住宅	11.0件	133.0件	58.0件	202.0件	73.0件	275.0件
	DI値： -23.3P	5.4%	65.8%	28.7%	100.0%		



不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移

県全域	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
店舗・事務所 家賃	-20.0P	-44.6P	-34.5P	-32.2P	-27.4P
共同住宅 家賃	-13.9P	-31.3P	-27.8P	-22.3P	-21.2P
店舗・事務所 空室数	-13.0P	-12.8P	-32.4P	-30.0P	-28.6P
共同住宅 空室数	-10.4P	-6.3P	-26.5P	-29.4P	-23.3P



②地域毎の集計

【店舗・事務所、家賃】

問6：現在（R3.10.1）の家賃は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

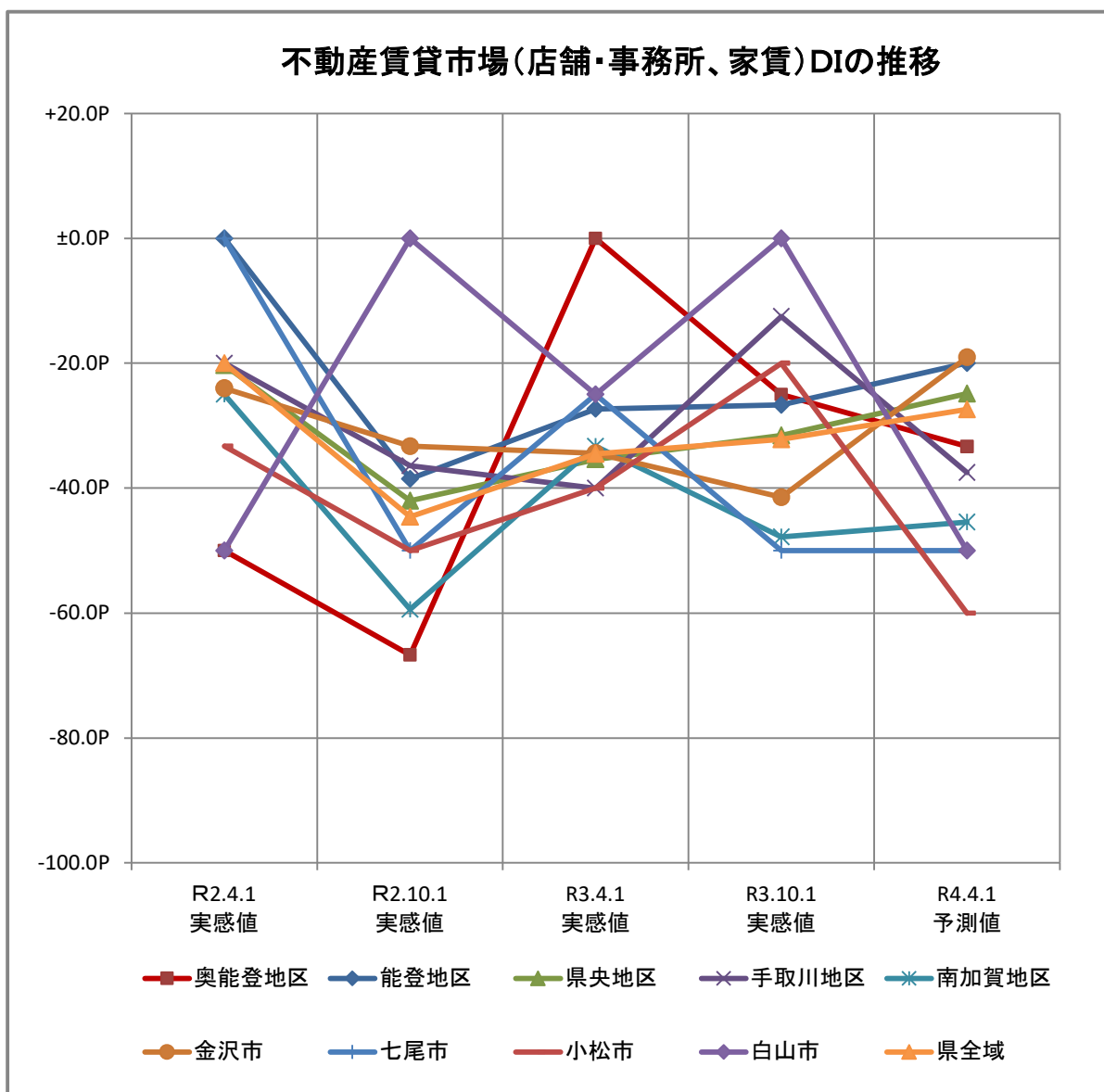
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	11.0件	4.0件	15.0件	3.0件	18.0件
DI値： -26.7P	0.0%	73.3%	26.7%	100.0%		
県央地区	4.0件	94.0件	51.0件	149.0件	57.0件	206.0件
DI値： -31.5P	2.7%	63.1%	34.2%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	1.0件	8.0件	7.0件	15.0件
DI値： -12.5P	0.0%	87.5%	12.5%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	12.0件	11.0件	23.0件	8.0件	31.0件
DI値： -47.8P	0.0%	52.2%	47.8%	100.0%		
金沢市	0.0件	24.0件	17.0件	41.0件	18.0件	59.0件
DI値： -41.5P	0.0%	58.5%	41.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	4.0件	127.0件	68.0件	199.0件	76.0件	275.0件
DI値： -32.2P	2.0%	63.8%	34.2%	100.0%		

問7：半年後（R4.4.1）の家賃は、現在（R3.10.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
能登地区	0.0件	12.0件	3.0件	15.0件	3.0件	18.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
県央地区	5.0件	102.0件	42.0件	149.0件	57.0件	206.0件
DI値： -24.8P	3.4%	68.5%	28.2%	100.0%		
手取川地区	0.0件	5.0件	3.0件	8.0件	7.0件	15.0件
DI値： -37.5P	0.0%	62.5%	37.5%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	12.0件	10.0件	22.0件	9.0件	31.0件
DI値： -45.5P	0.0%	54.5%	45.5%	100.0%		
金沢市	3.0件	28.0件	11.0件	42.0件	17.0件	59.0件
DI値： -19.0P	7.1%	66.7%	26.2%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	3.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	5.0件	133.0件	59.0件	197.0件	78.0件	275.0件
DI値： -27.4P	2.5%	67.5%	29.9%	100.0%		

店舗・事務所の家賃DIの推移

エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	-50.0P	-66.7P	±0.0P	-25.0P	-33.3P
能登地区	±0.0P	-38.5P	-27.3P	-26.7P	-20.0P
県央地区	-20.3P	-42.0P	-35.4P	-31.5P	-24.8P
手取川地区	-20.0P	-36.4P	-40.0P	-12.5P	-37.5P
南加賀地区	-25.0P	-59.4P	-33.3P	-47.8P	-45.5P
金沢市	-24.0P	-33.3P	-34.4P	-41.5P	-19.0P
七尾市	±0.0P	-50.0P	-25.0P	-50.0P	-50.0P
小松市	-33.3P	-50.0P	-40.0P	-20.0P	-60.0P
白山市	-50.0P	±0.0P	-25.0P	±0.0P	-50.0P
県全域	-20.0P	-44.6P	-34.5P	-32.2P	-27.4P



【共同住宅、家賃】

問6：現在（R3.10.1）の家賃は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

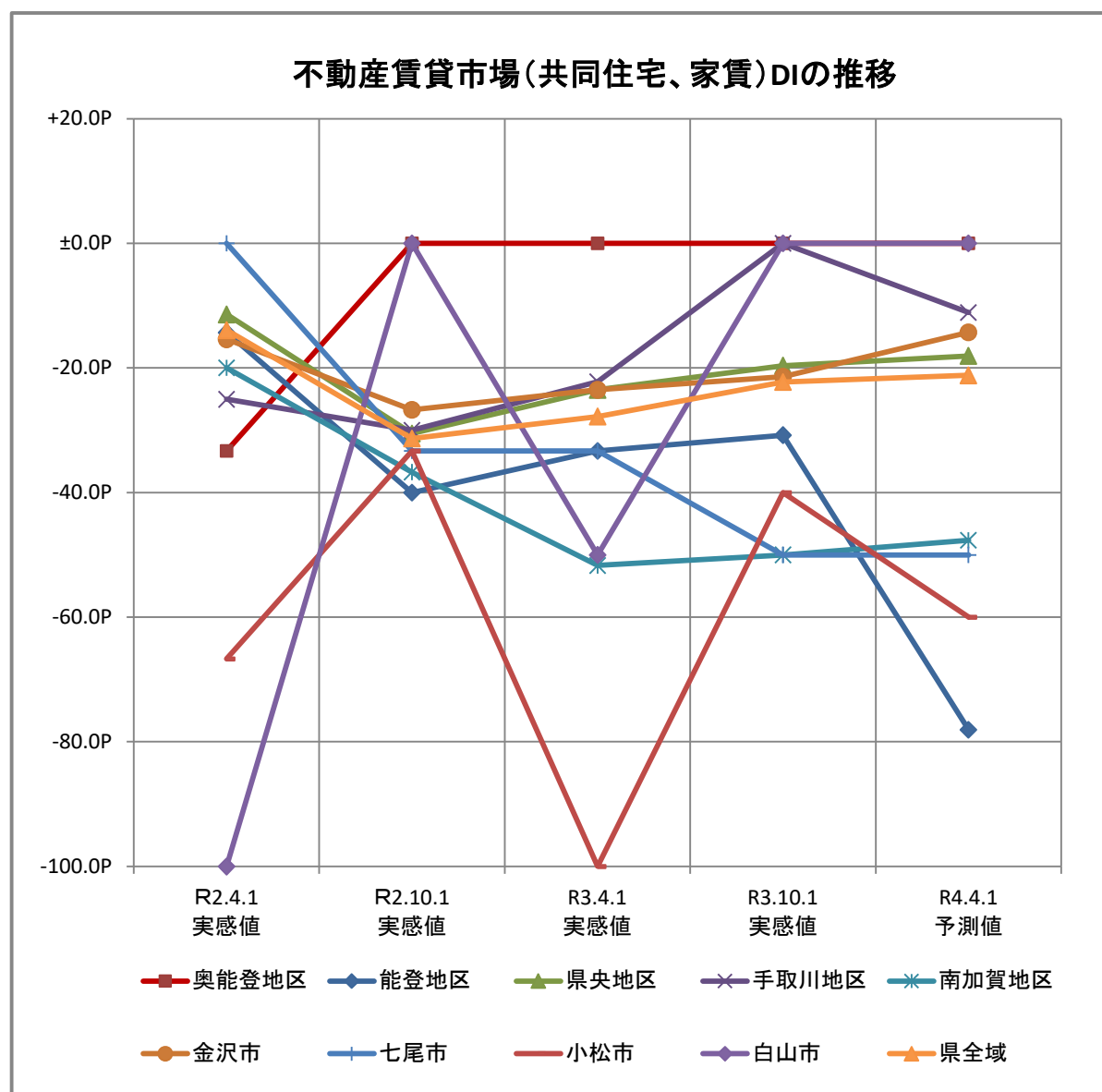
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	5.0件	0.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	9.0件	4.0件	13.0件	5.0件	18.0件
DI値： -30.8P	0.0%	69.2%	30.8%	100.0%		
県央地区	3.0件	117.0件	33.0件	153.0件	53.0件	206.0件
DI値： -19.6P	2.0%	76.5%	21.6%	100.0%		
手取川地区	0.0件	9.0件	0.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	11.0件	11.0件	22.0件	9.0件	31.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
金沢市	1.0件	31.0件	10.0件	42.0件	17.0件	59.0件
DI値： -21.4P	2.4%	73.8%	23.8%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	3.0件	151.0件	48.0件	202.0件	73.0件	275.0件
DI値： -22.3P	1.5%	74.8%	23.8%	100.0%		

問7：半年後（R4.4.1）の家賃は、現在（R3.10.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	5.0件	0.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	9.0件	32.0件	41.0件	5.0件	46.0件
DI値： -78.0P	0.0%	22.0%	78.0%	100.0%		
県央地区	4.0件	119.0件	32.0件	155.0件	51.0件	206.0件
DI値： -18.1P	2.6%	76.8%	20.6%	100.0%		
手取川地区	0.0件	8.0件	1.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： -11.1P	0.0%	88.9%	11.1%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	11.0件	10.0件	21.0件	10.0件	31.0件
DI値： -47.6P	0.0%	52.4%	47.6%	100.0%		
金沢市	2.0件	32.0件	8.0件	42.0件	17.0件	59.0件
DI値： -14.3P	4.8%	76.2%	19.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	2.0件	3.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -60.0P	0.0%	40.0%	60.0%	100.0%		
白山市	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	4.0件	152.0件	47.0件	203.0件	72.0件	275.0件
DI値： -21.2P	2.0%	74.9%	23.2%	100.0%		

## 共同住宅の家賃DIの推移

エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	-33.3P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-14.3P	-40.0P	-33.3P	-30.8P	-78.0P
県央地区	-11.4P	-30.5P	-23.5P	-19.6P	-18.1P
手取川地区	-25.0P	-30.0P	-22.2P	±0.0P	-11.1P
南加賀地区	-20.0P	-36.7P	-51.7P	-50.0P	-47.6P
金沢市	-15.4P	-26.7P	-23.5P	-21.4P	-14.3P
七尾市	±0.0P	-33.3P	-33.3P	-50.0P	-50.0P
小松市	-66.7P	-33.3P	-100.0P	-40.0P	-60.0P
白山市	-100.0P	±0.0P	-50.0P	±0.0P	±0.0P
県全域	-13.9P	-31.3P	-27.8P	-22.3P	-21.2P



【店舗・事務所、空室数】

問6：現在（R3.10.1）の空室数は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

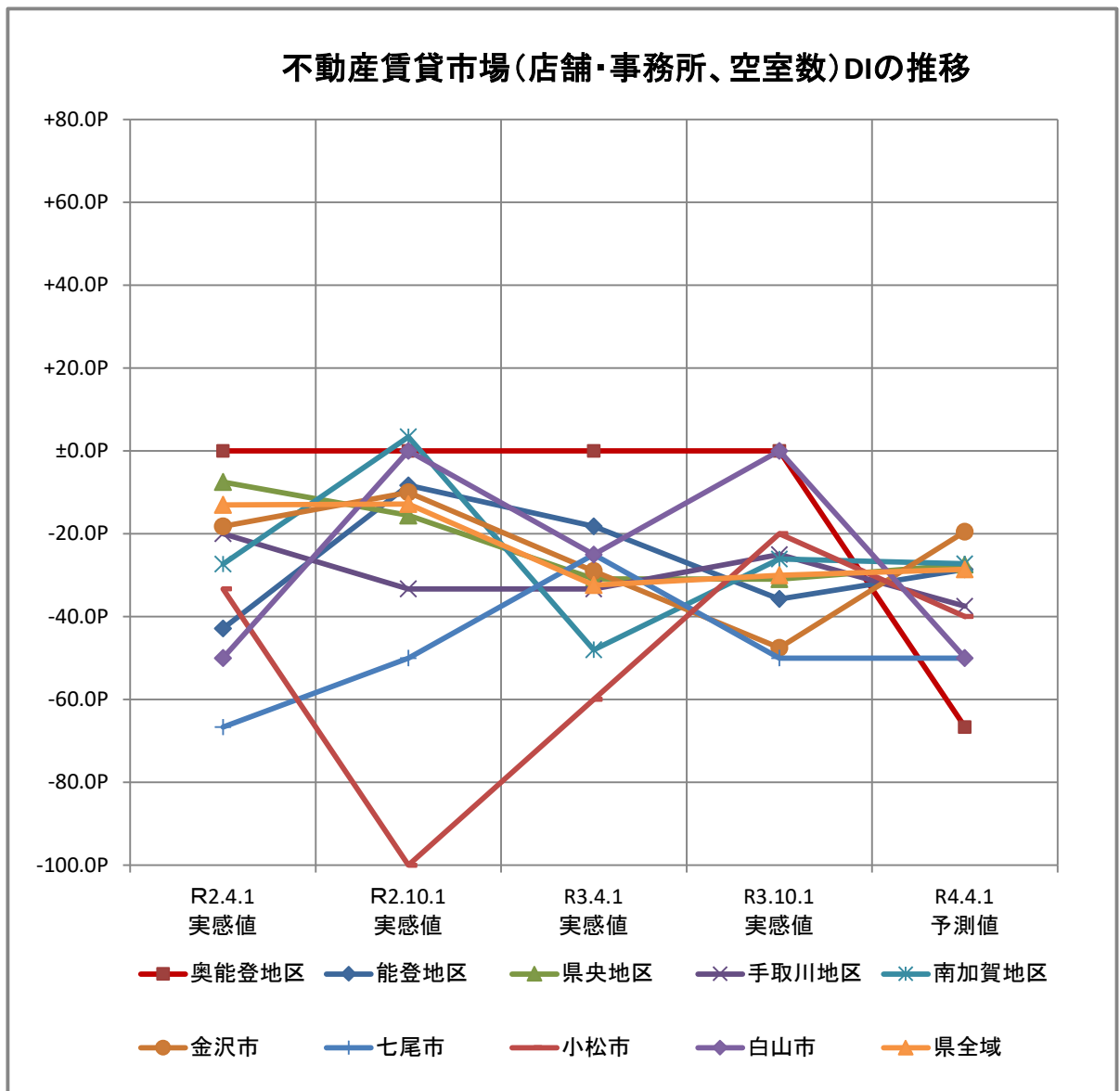
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	9.0件	5.0件	14.0件	4.0件	18.0件
DI値： -35.7P	0.0%	64.3%	35.7%	100.0%		
県央地区	12.0件	74.0件	56.0件	142.0件	64.0件	206.0件
DI値： -31.0P	8.5%	52.1%	39.4%	100.0%		
手取川地区	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件	7.0件	15.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	11.0件	9.0件	23.0件	8.0件	31.0件
DI値： -26.1P	13.0%	47.8%	39.1%	100.0%		
金沢市	3.0件	15.0件	22.0件	40.0件	19.0件	59.0件
DI値： -47.5P	7.5%	37.5%	55.0%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	15.0件	103.0件	72.0件	190.0件	85.0件	275.0件
DI値： -30.0P	7.9%	54.2%	37.9%	100.0%		

問7：半年後（R4.4.1）の空室数は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	2.0件	5.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
能登地区	0.0件	10.0件	4.0件	14.0件	4.0件	18.0件
DI値： -28.6P	0.0%	71.4%	28.6%	100.0%		
県央地区	9.0件	85.0件	48.0件	142.0件	64.0件	206.0件
DI値： -27.5P	6.3%	59.9%	33.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	5.0件	3.0件	8.0件	7.0件	15.0件
DI値： -37.5P	0.0%	62.5%	37.5%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	10.0件	9.0件	22.0件	9.0件	31.0件
DI値： -27.3P	13.6%	45.5%	40.9%	100.0%		
金沢市	4.0件	25.0件	12.0件	41.0件	18.0件	59.0件
DI値： -19.5P	9.8%	61.0%	29.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	2.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県全域	12.0件	111.0件	66.0件	189.0件	86.0件	275.0件
DI値： -28.6P	6.3%	58.7%	34.9%	100.0%		

店舗・事務所の空室数DIの推移

エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-66.7P
能登地区	-42.9P	-8.3P	-18.2P	-35.7P	-28.6P
県央地区	-7.5P	-15.6P	-30.9P	-31.0P	-27.5P
手取川地区	-20.0P	-33.3P	-33.3P	-25.0P	-37.5P
南加賀地区	-27.3P	+3.4P	-48.0P	-26.1P	-27.3P
金沢市	-18.2P	-10.0P	-29.0P	-47.5P	-19.5P
七尾市	-66.7P	-50.0P	-25.0P	-50.0P	-50.0P
小松市	-33.3P	-100.0P	-60.0P	-20.0P	-40.0P
白山市	-50.0P	±0.0P	-25.0P	±0.0P	-50.0P
県全域	-13.0P	-12.8P	-32.4P	-30.0P	-28.6P





【共同住宅、空室数】

問6：現在（R3.10.1）の空室数は、半年前（R3.4.1）と比較して、どのように感じておられますか？

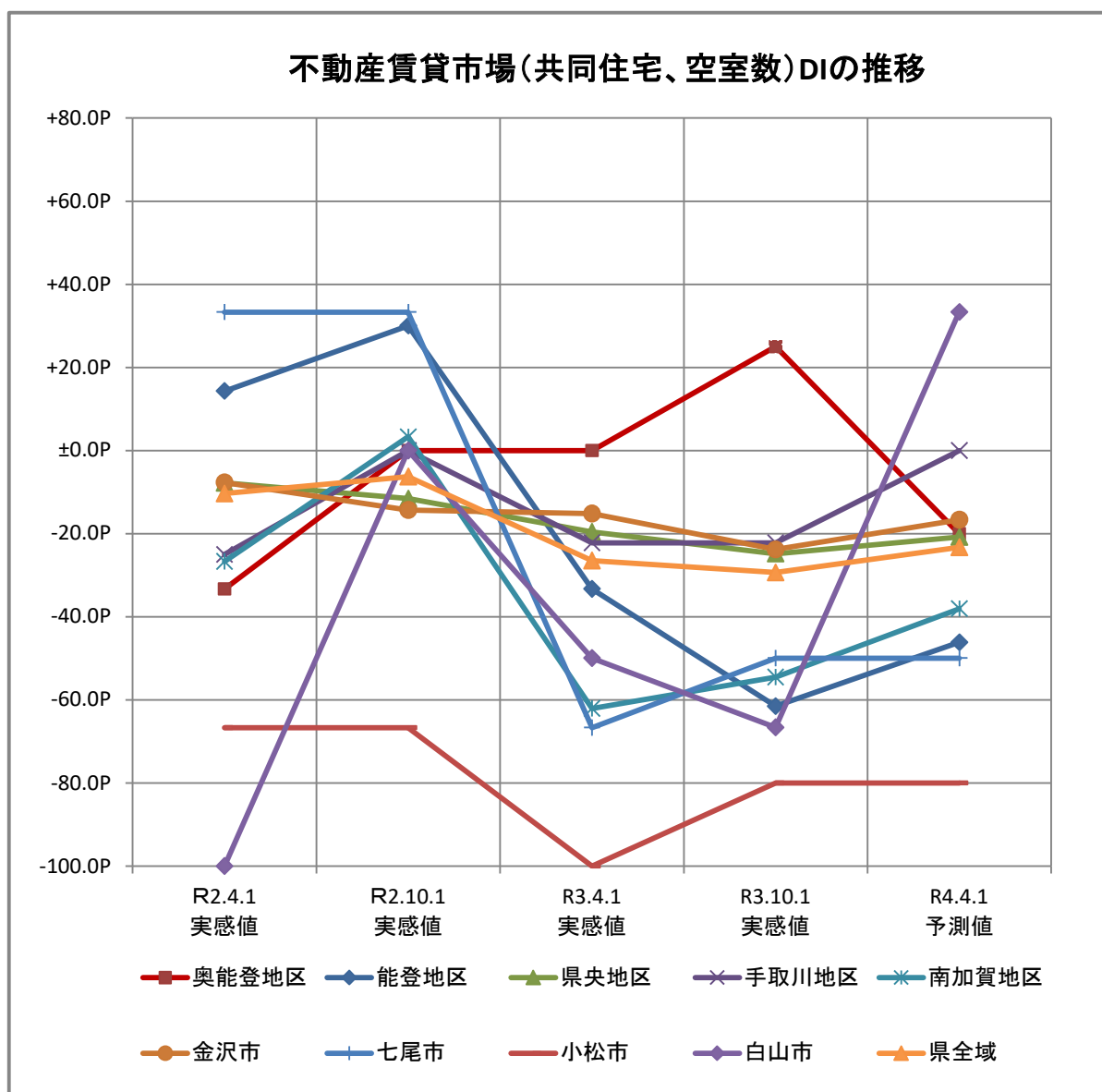
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	1.0件	3.0件	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件
DI値： +25.0P	25.0%	75.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	5.0件	8.0件	13.0件	5.0件	18.0件
DI値： -61.5P	0.0%	38.5%	61.5%	100.0%		
県央地区	12.0件	91.0件	50.0件	153.0件	53.0件	206.0件
DI値： -24.8P	7.8%	59.5%	32.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	2.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： -22.2P	0.0%	77.8%	22.2%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	6.0件	14.0件	22.0件	9.0件	31.0件
DI値： -54.5P	9.1%	27.3%	63.6%	100.0%		
金沢市	4.0件	24.0件	14.0件	42.0件	17.0件	59.0件
DI値： -23.8P	9.5%	57.1%	33.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	1.0件	4.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -80.0P	0.0%	20.0%	80.0%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
県全域	15.0件	112.0件	74.0件	201.0件	74.0件	275.0件
DI値： -29.4P	7.5%	55.7%	36.8%	100.0%		

問7：半年後（R4.4.1）の空室数は、現在（R3.10.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	0.0件	5.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	7.0件	6.0件	13.0件	5.0件	18.0件
DI値： -46.2P	0.0%	53.8%	46.2%	100.0%		
県央地区	8.0件	106.0件	40.0件	154.0件	52.0件	206.0件
DI値： -20.8P	5.2%	68.8%	26.0%	100.0%		
手取川地区	1.0件	7.0件	1.0件	9.0件	6.0件	15.0件
DI値： ±0.0P	11.1%	77.8%	11.1%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	9.0件	10.0件	21.0件	10.0件	31.0件
DI値： -38.1P	9.5%	42.9%	47.6%	100.0%		
金沢市	3.0件	29.0件	10.0件	42.0件	17.0件	59.0件
DI値： -16.7P	7.1%	69.0%	23.8%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	1.0件	4.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -80.0P	0.0%	20.0%	80.0%	100.0%		
白山市	1.0件	2.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +33.3P	33.3%	66.7%	0.0%	100.0%		
県全域	11.0件	133.0件	58.0件	202.0件	73.0件	275.0件
DI値： -23.3P	5.4%	65.8%	28.7%	100.0%		

## 共同住宅の空室数DIの推移

エリア別	R2.4.1 実感値	R2.10.1 実感値	R3.4.1 実感値	R3.10.1 実感値	R4.4.1 予測値
奥能登地区	-33.3P	±0.0P	±0.0P	+25.0P	-20.0P
能登地区	+14.3P	+30.0P	-33.3P	-61.5P	-46.2P
県央地区	-7.8P	-11.6P	-19.6P	-24.8P	-20.8P
手取川地区	-25.0P	±0.0P	-22.2P	-22.2P	±0.0P
南加賀地区	-26.7P	+3.3P	-62.1P	-54.5P	-38.1P
金沢市	-7.7P	-14.3P	-15.2P	-23.8P	-16.7P
七尾市	+33.3P	+33.3P	-66.7P	-50.0P	-50.0P
小松市	-66.7P	-66.7P	-100.0P	-80.0P	-80.0P
白山市	-100.0P	±0.0P	-50.0P	-66.7P	+33.3P
県全域	-10.4P	-6.3P	-26.5P	-29.4P	-23.3P



主な意見

営業エリア	コメント
県央地区	中心部は駐車場の希望が多いが空きがない。
県央地区	コロナの影響で面談がスムーズにいかない。土地の仕入・売却が減少している。
県央地区	コロナの影響があるのか分からないが、不動産市場の動きが少し鈍くなってきたような気がする。
県央地区	津幡方面では住居土地の希望は多いが、土地利用計画が杜撰な為、農用地が混在していて計画が難しい。現在、工業団地の計画があり、少々土地の異動が想定される。
県央地区	一昨年から小立野地区で住宅地として50～70坪程度の土地を希望される方が多く見受けられる。公共施設(県立図書館等)の立地が影響していると感じる。希望者は医師が多い。(金大医学部の卒業者)
県央地区	新型コロナウイルス感染症で人流が抑制され、リモートによる取引等で事務所を閉鎖され、飲食店は客が来ないと言われ、あと1か月状況が続くなら店を閉めるしかないと言われるが、賃料を下げても厳しいと言われる。家主からも家賃を下げられるとやっていけないと言われる。
県央地区	新型コロナウイルスの傾向・世界的な景気の状況により、日本の不動産流通関係も変動が想定される。当然、石川県もその流れに影響を受けると推察。売買、賃貸共に当分は静観、状況の把握を。金沢は大手不動産業者が入りすぎではないか。
県央地区	昨年中は関東・関西方面より収益物件の問い合わせはあったが、近年は銀行融資も厳しく、めっきり減少したのが実態。
県央地区	一定数の希望者はいるが、希望のニーズと物件が合致しない。空き店舗を探している方が多くなってきた。だが、それも需要と供給が一致しない。
県央地区	リモートワークの拡大で事務所の需要は減少傾向。また、支店の統廃合の傾向も強いので、生き残れるテナントを考える時期だと思う。
能登地区	七尾を中心とした能登地区は大型物件は動かない。ニーズに合わない不良物件が多い。土地や中古物件の供給は多いが需要が少ない。
奥能登地区	人口減少に伴う空家・空店舗は増加中、転入者は増加。
南加賀地区	建築工事に関してだが、ウッドショック・資材の高騰(PB・建材・鉄鋼)・設備機器部品の入荷困難な為、今後の動向不明。
金沢市	全体的に下落傾向が続くようだ。
金沢市	場所にもよるが、今後の見通しとしてはやや下降気味と感じる。
金沢市	コロナの状況に左右されると思う。また、コロナが落ち着いても店舗を持たない(又は縮小する)傾向になると思う。

## 主な意見

営業エリア	コメント
金沢市	コロナの感染状況によって賃料は影響を受け、その結果が土地の値段にも及んでくる。特に金沢市内の商業地では、休業中のホテルや飲食店が営業できる状態になれば再び設備投資も増え、賃料相場を押し上げるのは間違いない。ただ、その時期が半年というスパンで達成されるかは不確かだと思う。アフターコロナの日常は1年は必要だと思われるので、その頃からしっかりとしたプラスの経済成長が見られるのではないかと考える。
金沢市	来年春までは悪いが、それ以降は大幅に回復すると感じている。家賃の安いところを探しているテナント候補は数あるので、空室が増え大家が賃料を下げれば空室はなくなる。
白山市	市内でも地域によって地価動向は偏りがあり、賃貸の空きにも偏りがある。
津幡町	太田地区の宅地造成が盛んに行われており、造成の完成前から完売するような所もある。需要がある為、地価が上昇している傾向がある。リーマンショック前の価格には届かないが、この先まだ上昇するか、それとも販売意欲が下がるか不透明な感じ。
かほく市	旧市街地の空土地は売れないが、新しく開発した造成地は売れ続けている。(市の定住促進策や子育て支援策、住みよさランキング上位という事が大きく影響している。)
志賀町	志賀町は役場が宅地造成を販売しており、土地の下落が更に起きている。民間の宅地造成が皆無となった。

## 石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を右側の回答用紙にご記入の上、別紙の期日までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。

※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

### 【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、**最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ**選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

**以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。**

問2. 現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3. 半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4. 現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5. 半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6. 現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7. 半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8. 自由意見欄(引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、消費税率引き上げの影響、新幹線開業等の影響などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304

アンケート調査・回答用紙

※お手数をおかけして恐縮ですが、  
FAX (076-291-1118) まで  
ご返送ください。

御社名：  
ご住所：  
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1~4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問3. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問5. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問7. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問8. 自由意見欄

--

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。