



改正

①

2025年
4月以降
物件検査申請分
から

【フラット35】中古プラスが新登場！

良質な中古住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金利を引き下げます。

中古戸建住宅 中古マンション



当初5年間 年▲0.25%

※物件検査に加えて、目視で確認できる範囲において著しく機能性を失っていないことを確認することが必要です。

✓ 以下の金利引下げメニューと併用可能です。

【フラット35】S、【フラット35】リノベ、【フラット35】地域連携型、
【フラット35】子育てプラス、【フラット35】維持保全型（インスペクション実施住宅を除く）

✓ 現行の【フラット35】の物件検査に加え、目視で確認できる範囲で、**劣化等がない**ことを確認します。

✓ **物件検査を省略できる中古住宅**もあります！（中古プラスの利用にはセルフチェックが必要です。）

CHECK!



検査箇所と確認内容

【屋外に面する開口部】
建具周囲に隙間、建具の著しい
開閉不良がないこと、手すり等の
著しいぐらつき、腐食がないこと

【天井】
仕上げ材の著しい剥離、欠損、
剥がれ、腐食、漏水の跡がないこと

【雨樋】
破損がないこと

【給排水・給湯設備】
給排水管の接続部分、
トラップ周辺に漏水または
漏水の跡がないこと

【バルコニー】
手すり等の
著しいぐらつき、
腐食がないこと

【床】
中古マンションの場合には
床の確認（著しい沈み、
仕上げ材の剥離、欠損、
剥がれがないこと）が別途必要となります。

【階段】
踏面の著しい沈み、構造体の
欠損、腐食等がないこと、
手すり等の著しいぐらつき、
腐食がないこと

【フラット35】の物件検査を省略できる中古住宅
については、セルフチェックにより以下の項目
が適合していることを確認できればOK！

- バルコニー ●屋外に面する開口部
- 雨樋 ●給排水・給湯設備

＜物件検査を省略できる中古住宅＞

- ①築20年以内かつ長期優良住宅の認定を受けている住宅
- ②安心R住宅かつ新築時に【フラット35】を利用した住宅
- ③築10年以内かつ新築時に【フラット35】を利用した住宅
- ④中古マンションらしくフラット35として登録されたマンション

改正②

2025年
4月以降
物件検査申請分
から

【フラット35】リノベが使いやすくなります！

リフォーム工事金額の要件がなくなります。

改正③

2025年
10月以降
資金実行分
から

【フラット50】の融資対象住宅の範囲が
広がります！

長期優良住宅に加えて、予備認定マンション、
管理計画認定マンションの取得でも使えるようになります。

※【フラット35】・【フラット50】の制度詳細は、下記リンク先の二次元バーコードからご確認ください。

営業グループ メンバー紹介

副支店長 武田 好史

出身地：神奈川県平塚市（七夕祭りで有名です）

- ・北陸支店3年目となります。ツーリングで北陸3県まだまだ走り回ります。
- ・能登半島の復興支援、【フラット35】の普及に全力を尽くします！

HP掲載資料等の請求先

北陸支店 営業グループ

送付希望の方は下記までご連絡ください。

TEL：076-233-4254（平日9:00～17:00）

Email:koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhfh.go.jp

各種リンク先はこちら



【フラット35】

HP 【フラット50】の
詳細はこちら



YouTube
チャンネル



機構総合
LINE



機構災害用
LINE

北陸・住まいの便り

がんばろう！
北陸

第11号 令和7年4月発行

昨年度も当機構業務にご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
本年度も「北陸・住まいの便り」を通じ、お役に立てる情報をお届けできるよう努めてまいりますので、よろしくお願いいたします。

就任のご挨拶



北陸支店 支店長

クドウ タカフミ
工藤 孝文

4月1日付で北陸支店長に就任いたしました工藤と申します。
北陸支店一同、今年度も令和6年能登半島地震及び奥能登豪雨で被災された方の住まいの再建のために、被災者に寄り添いながら、支援を続けて参ります。

また、【フラット35】の普及を通じ、北陸の皆さまの住生活の向上に努めて参ります。

今後ともご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

令和7年度 機構職員（営業グループ）のメンバー紹介

今年度より、「地域連携グループ」から「営業グループ」に名称を変更しました。

- ・住まい再建支援担当：井上、小松、小嶋、太田、土肥
- ・フラット35等担当：古茂田、石崎、太田、土肥、村上（※太田、土肥は両担当を兼任します。）

副支店長

タケダ ヨシフミ
武田 好史

住まい再建支援担当グループ長

イノウエ ヒロシ
井上 浩司

イシザキ ヨウヘイ
石崎 洋平

コマツ ミキエ
小松 美貴枝

ドイ モモカ
土肥 桃花

オオタ トオル
太田 徹

ムラカミ タツノスケ
村上 龍之介

グループ長
コモダ ケンタ
古茂田 健太

コジマ タクト
小嶋 拓人

(1)お客さまコールセンター

(2)災害専用ダイヤル

(3)【リ・バース60】ダイヤル

各窓口
通話
無料

0120-0860-35

お気軽にお電話ください。ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ（有料）

0120-086-353

0120-9572-60

■各窓口営業時間 9：00～17：00（(1)(2)：祝日及び年末年始を除く。(3)：土日、祝日及び年末年始を除く。）

【照会先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階
住宅金融支援機構 北陸支店 営業グループ



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構