

中部れいんず

第112号

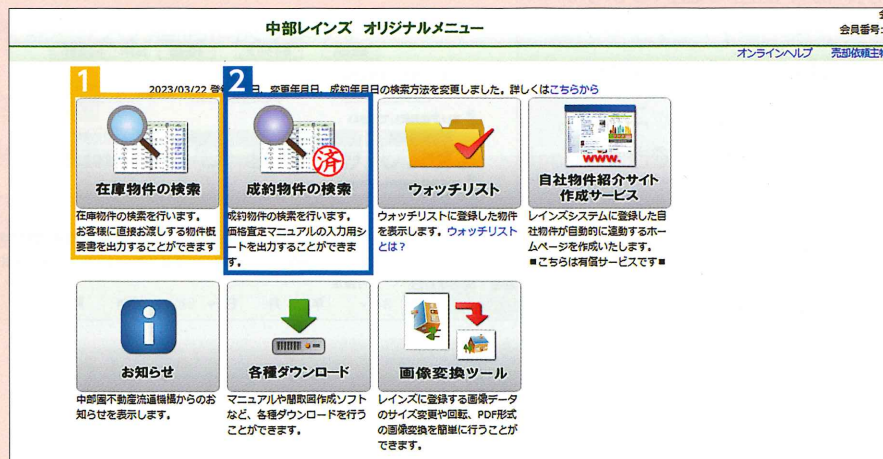


国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ●〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-19 愛知県宅建会館3F TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構

レインズには 中部圏の会員の方のみに提供している オリジナルサービスがあります。

中部レインズオリジナルサービスを使ってみましょう。



4. 「件数確認」 ボタンを押すと、指定した検索条件に該当する物件数が表示されます。

登録年月日、変更年月日のいずれかの条件に一致する物件を検索します。

登録年月日	☒ 指定なし(全期間) ☐ 3日以内 ☐ 1週間以内 ☐ 1ヶ月以内 ☐ 日付指定 ☐ 前日 ☐ 当日 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日
変更年月日	☒ 指定なし(全期間) ☐ 3日以内 ☐ 1週間以内 ☐ 1ヶ月以内 ☐ 日付指定 ☐ 前日 ☐ 当日 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

物件検索結果一覧（在庫物件）

中部レインストップ

オ

選択した物件に対する操作

平均値から除外する

【平均価格】 4,556.61万円

【平均土地面積】 121.93㎡

【平均建物面積】 113.71㎡

【平均年数】 11年1ヶ月

平均値

※ 価格情報と取得年月が一致しない物件は除外されます。

No	国名	物件情報 物件種目 状況 受取年月日	価格 ㎡当り 土地面積 建物面積	取引 状況	所在地 都道府県 市区町村 町丁目 番地・ビル 建物名称	所在地 都道府県 市区町村 町丁目 番地・ビル 徒歩分/バス	築造状況/方向 構造/床面積 築年 築月	取引履歴/取引状況
1	○	200 中古一戸建住宅	万円 ㎡	-	愛知県名古屋市東区 瑞穂 観音寺		一戸/ 一/一	

2

- 3.必要な検索条件を指定して「検索開始」ボタンを押してください。
成約年月日は3日以内、1週間以内、1か月以内、1年以内の指定、もしくは日付指定ができます。

検索条件入力(成約物件)

中部レインズトップ オンラインヘルプ

ワンタッチ検索の抽出
ワンタッチ検索の保存 / 削除

※赤字文字は入力必須項目です。

検索開始
条件クリア
件数確認
263件
平均単価計

1 検索する物件の種類を選択して下さい

分類 売買成約

物件種別 マンション

物件種目

2 エリアを選択して下さい

都道府県	所在地 1	所在地 2	エリアの指定
愛知県	名古屋市中区		エリアのクリア

3 検索条件を指定して下さい

管理 成約年月日 ○指定なし(全期間) ○3日以内 ○1週間以内 ○1ヶ月以内 ●1年以内
○日付指定
令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

4. 「件数確認」ボタンを押すと、指定した検索条件に該当する物件数が表示されます。

物件検索結果一覧(成約物件)

中部レイズトップ オンラインヘルプ 売却依頼主物件確認案内書 閉じる

選択した物件に対する操作 **ウォッチリストに追加** ①

絞り込みなし 絞り込み実行 ②

物件の画像を表示しない 1 ~ 20 件 / 59 件 1 2 3 次へ >>

No	図面	物件番号 物件種目 現況 成約年月日	価格 土地面積 建物面積	用途 駐車場 建ぺい率 容積率 建物構造	所在地 沿線・駅 徒歩/バス/徒歩	接道状況/方向 幅員/築年 築年月	備考1 備考2 会員名 取引形態/報酬形態 電話番号	処理
1		2001 中古 空家	万円 ㎡ ㎡	40% 80% RC	愛知県名古屋市中区 東山線 徒歩 29 分			③ 概要 ④ 詳細 ⑤ 図面 ⑥ 画像PDF

①ウォッチリストに追加

選択した物件をウォッチリストに追加することができます。ウォッチリストを使えば、異なる条件で検索した物件結果と一緒に閲覧することができます。

②絞り込み検索

検索結果を更に絞り込むことができます。検索条件入力画面に戻る必要がありません。

③物件概要書の表示

選択した物件の物件概要書をPDFで表示します。

④詳細情報の表示

選択した物件の詳細情報（全項目）を表示します。

⑤図面の表示

選択した物件の図面をPDFで表示します。

⑥画像のPDF出力

物件の画像をまとめてPDFで表示します。

⑦検索画面に戻る

検索条件入力画面に戻ります。

⑧印刷画面

検索結果一覧をPDF形式で出力します。 ※一覧の画像は出力対象外です。



そのほかの便利な機能は？

①ワンタッチ検索とマッチング登録

ワンタッチ検索とは

検索条件を保存しておき、検索時に読み込んで条件を表示することができます。

よく利用する条件を保存しておくことで作業効率がアップします。

ワンタッチ検索は、物件の分類ごとに最大40件まで検索条件を保存することができます。

マッチング登録機能とは

ワンタッチ検索で保存した条件をマッチングに登録すると、ワンタッチ検索で登録した条件に一致する物件が登録されるとトップページにお知らせが表示されます。

検索条件入力(在庫物件)

中部レインズトップ **オンラインヘルプ**

ワンタッチ検索の読込 ワンタッチ検索の保存・削除

ワンタッチ検索の保存・削除を行います。(物件の分類ごとに40件まで保存できます) 閉じる

保存	現在指定している検索条件を保存します。保存先と検索条件の名前を入力して「保存」ボタンを押して下さい。	
	保存先	02: ■名古屋市千種区の中古一戸建 ▼ ■: マッチング登録
削除	検索条件(名前) (40文字まで) 名古屋市千種区の中古一戸建	
	☒ マッチングに登録(この検索条件をマッチング情報として登録します)	
削除	削除する検索条件を選択して「削除」ボタンを押して下さい。	
	物件の分類	売買物件 ▼ 02: ■名古屋市千種区の中古一戸建 ▼

マッチング登録するワンタッチ検索プルダウンから選択します。

「マッチングに登録」にチェックをつけると登録されます

②ウォッチリスト

ウォッチリストとは、いろいろな条件で検索した物件の中で、後から再度閲覧したい物件を一時的に保管しておく機能です。

ウォッチリストを使えば、わざわざ検索条件を入力して再検索する必要もありません。また、異なる条件で検索した物件をまとめて表示することもできます。

※その他詳しくは「中部レインズオリジナルサービス」のメニュー右上にある「オンラインヘルプ」を参照してください。

物件が成約したら、速やかに成約報告をしてください。

東日本・中部
レインズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レインズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ねください。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com